

ZARZĄDZENIE NR 0.050/269/2023  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 13 kwietnia .....2023r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych pod najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 344) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXVI/1667/2023 z dnia 28 marca 2023r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic Sasanki, Paderewskiego, określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.  
Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

*Konrad Bielek*

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu  
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:  
działka nr 953 obr. 209 obj. KW RZ1Z/00058003/8
- 2) powierzchnia całkowita nieruchomości: 1111 m<sup>2</sup>.
- 3) opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Sasanki  
w Rzeszowie
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta  
miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem  
z ewidencji gruntów w oparciu o klasyfikację użytków gruntowych stanowi ona tereny  
komunikacyjne – drogi (dr).
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości: nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:  
Wysokość rocznego czynszu najmu w 2023 r. wynosi netto 108,00 zł.
- 9) terminy wnoszenia opłat: do 31-go marca każdego roku
- 10) zasady aktualizacji opłat: Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług  
za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę  
lub użyczenie: Nieruchomość przeznaczona do najmu na dojazd do działki prywatnej o pow.  
27 m<sup>2</sup>.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3

na okres 21 dni, tj. 22.07.2023 r. do 12.08.2023 r.

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Nr 0050/269/2023 z dnia 13. czerwca 2023r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu  
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:  
działka nr 1969/3 obr. 219 obj. KW RZ1Z/00015249/1
- 2) powierzchnia całkowita nieruchomości: 229 m<sup>2</sup>.
- 3) opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona w Rzeszowie w rejonie  
ul. Paderewskiego
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość  
nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie  
z wypisem z ewidencji gruntów, w oparciu o klasyfikację użytków gruntowych, stanowi  
ona użytki rolne - pastwiska trwałe (PS)
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości: nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:  
Wysokość rocznego czynszu najmu w 2023 r. wynosi netto 458,00 zł.
- 9) terminy wnoszenia opłat: Do 31-go marca każdego roku.
- 10) zasady aktualizacji opłat: Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług  
za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę  
lub użyczenie: Nieruchomość przeznaczona do najmu pod zieleń urządzoną 229 m<sup>2</sup>.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijolek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta  
na okres 21 dni, tj. od dnia 22. czerwca... do dnia 12. lipca... 2023r.