

**ZARZĄDZENIE Nr 0050/218/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA**  
**z dnia 16 maja 2023 r.**

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu  
przy ul. p. K. Iranka Osmeckiego w Rzeszowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzą, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na okres do dnia 31 października 2023 r. w drodze bezprzetargowej, cz. nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. p. K. Iranka Osmeckiego określonej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydenta Miasta Rzeszowa**

**Konrad Fijołek**

**Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa**  
Nr 0050/218/2023 z dnia 16 maja 2023 r.

**W Y K A Z**

**czynności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu na okres do dnia 31 października 2023 r. w drodze bezprzetargowej**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 375/232 obr. 213, obj. KW nr RZ1Z/00051813/0.
- 2) powierzchnia nieruchomości:** 1,2539 ha.
- 3) opis nieruchomości:** nieruchomość położona przy ul. p. K. Iranka Osmeckiego w Rzeszowie, stanowi całość teren utwardzony.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obecnie według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi użytk oznaczony symbolem sBö- tereny mieszkaniowe, sdrö- drogi, sBpö- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, sBiö- inne tereny zabudowane, sBaö- tereny przemysłowe.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu za ww. okres wynosi netto 117,96 zł
- 9) terminy wnoszenia opłat:** jednorazowy 14 dni od podpisania umowy.
- 10) zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** czynności nieruchomości przeznaczona jest do najmu na lokalizację ogródka letniego o pow. 13 m<sup>2</sup>.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydenta Miasta Rzeszowa**

**Konrad Fijołek**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 23 maja 2023 r. do dnia 13 czerwca 2023 r.