

**ZARZĄDZENIE NR 0050/215/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA**  
z dnia 16 maja 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXVI/1671/2023 z dnia 28 marca 2023 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie w rejonie ul. Dłubowej i ul. Wiśniowej, określone w wykazie stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**Konrad Fijołek**

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Nr 0050/215/2023 z dnia 16 maja 2023 r.**

**W Y K A Z**

**nieruchomości, stanowicej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu  
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 788/6 obr. 214, obj. KW nr RZ1Z/00029189/3,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 31 m<sup>2</sup>,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Dłbowej w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, w oparciu o klasyfikację użytków gruntowych, stanowi ona grunty zabudowane i zurbanizowane o tereny mieszkaniowe (B).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 62,00 zł
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskanikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskanika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na zielenie urządzone, o pow. 31 m<sup>2</sup>.
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

**Konrad Fijołek**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 13 czerwca 2023 r. do dnia 4 lipca 2023 r.

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Nr 0050/215/2023 z dnia 16 maja 2023 r.**

**W Y K A Z**

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu  
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 858/2 obr. 214, obj. KW nr RZ1Z/00023774/9,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 68 m<sup>2</sup>,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Wiśniowej w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, w oparciu o klasyfikację użytków gruntowych, stanowi ona grunty zabudowane i zurbanizowane oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 136,00 zł
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskazanym wzrostem cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskazanym dodatkiego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do najmu na cele mieszkalne, o pow. 68 m<sup>2</sup>.
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

**Konrad Fijołek**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 13 czerwca 2023 r. do dnia 4 lipca 2023 r.