

ZARZĄDZENIE NR 0050/213/2023
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 16 maja 2023r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych pod **najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 344) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXVI/1667/2023 z dnia 28 marca 2023r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do **najmu** na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic **Sasanki, Paderewskiego**, określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

W Y K A Z

nieruchomości stanowicej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
działka nr 953 obr. 209 obj. KW RZ1Z/00058003/8
- 2) powierzchnia całkowita nieruchomości: **1111 m²**.
- 3) opis nieruchomości: **Nieruchomość niezabudowana położona w rejonie ul. Sasanki w Rzeszowie**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość **nie jest objęta** miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów w oparciu o klasyfikację użytków gruntowych stanowi ona **tereny komunikacyjne o drogi (dr)**.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości: nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
Wysokość rocznego czynszu najmu w 2023 r. wynosi netto 54,00 zł
- 9) terminy wnoszenia opłat: **do 31-go marca każdego roku**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego**
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **Nieruchomość przeznaczona do najmu na zieleni urządzonej o pow. 27 m²**.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

W Y K A Z

nieruchomości stanowicej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej **do najmu**
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
działka nr 1969/3 obr. 219 obj. KW RZ1Z/00015249/1
- 2) powierzchnia całkowita nieruchomości: **229 m²**.
- 3) opis nieruchomości: **Nieruchomość niezabudowana położona w Rzeszowie w rejonie ul. Paderewskiego**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość **nie jest objęta** miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, w oparciu o klasyfikację użytków gruntowych, stanowi ona **użytki rolne - pastwiska trwałe (PS)**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości: nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
Wysokość rocznego czynszu najmu w 2023 r. wynosi netto 458,00 zł
- 9) terminy wnoszenia opłat: **Do 31-go marca każdego roku.**
- 10) zasady aktualizacji opłat: **Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.**
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **Nieruchomość przeznaczona do najmu na dojazd do działki prywatnej o pow. 229 m².**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta na okres 21 dni, tj. od dnia 18 maja 2023 r. do dnia 8 czerwca 2023 r.