

ZARZĄDZENIE Nr 0050/186/2023  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 25. kwietnia. 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.późn.zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na okres od 01.05.2023 r. do 31.10.2023 r. w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

  
**Konrad Fijolek**

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa

0050/186/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r.

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do najmu na okres od 01.05.2023 r. do 31.10.2023 r. w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1581/11 obr. 207, obj. KW nr RZ1Z/00022480/4.
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 1,1241 ha.
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomość położona przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, stanowi teren zabudowany.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obecnie według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi użytek oznaczony symbolem „B”- tereny mieszkaniowe.
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu rocznego najmu w 2023 r. wynosi netto 1056,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** jednorazowy do 30 czerwca 2023 r.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nieruchomość w części przeznaczona jest na ustawienie ogródka letniego-gastronomicznego o pow. 44 m<sup>2</sup>.
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

  
Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3 na okres 21 dni, tj. od dnia 27.04. 2023 r. do dnia 18.05. 2023 r.