

ZARZĄDZENIE Nr 0050/367/2023  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 18 sierpnia 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa z dnia 11 lipca 2023 r. nr LXXXIII/1807/2023

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie przy ul. Zawiszy Czarnego, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

**Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa**  
Nr 00/367/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowicej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do  
dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 2474/1 obr. 212, obj. KW nr RZ1Z/00054940/0.
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 0,0369 ha.
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomość położona przy ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie, stanowi teren niezabudowany.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość położona jest na obszarze objętym zmianą nr 209/21/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego 01 w Rzeszowie-1 w części dotyczącej terenów 3MN/U, 2U, 3u, 1U/P, 1U/ZP, 2U/ZP, 1KDL, 2KDD i 1KDW/XR oraz części terenów: 3MN-5MN i 1E oznaczonego symbolem 3MN/U, który według rysunku planu przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wyłączeniem usług, w niewielkim fragmencie działki położonej jest na obszarze objętym MPZP nr 137/8/2006 w rejonie ul. Zawiszy Czarnego 01 w Rzeszowie, oznaczona jest na rysunku planu symbolem 2ZPz przeznaczonym pod publiczne zielenie urzędzone o zieleniec.  
Obecnie według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi użytk oznaczony symbolem ŹPsIIö- pastwiska trwałe.
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu kwartalnej dzierżawy w 2023 r. wynosi netto 341,62 zł
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** za I kwartał do dnia 28 lutego za pozostałe do końca I ógo miesiąca danego kwartału.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa nieruchomości o pow. 369 m<sup>2</sup> przeznaczona na plac manewrowy.
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3

na okres 21 dni, tj. od dnia 22 sierpnia 2023r. do dnia 12 września 2023r.