

## PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.453.12.2025.AWN

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b1, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz wykonując Zarządzenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 24 września 2025 r. Nr 203/25,

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do dzierżawy, następująca nieruchomość gruntowa:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

**1.1. według księgi wieczystej:** Kw nr RZ1Z/00021114/1 - działka nr 2069 w obrębie 212 Rzeszów – Staroniwa, klasoużytek gruntowy „Ba” – tereny przemysłowe.

**1.2. według katastru nieruchomości:** działka nr 2069 o pow. 0,0003 ha, położona w obrębie 212 w Rzeszowie, klaso użytek gruntowy „Ba” – tereny przemysłowe.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,0003 ha,

**3. Opis nieruchomości:** Działka położona w Rzeszowie w rejonie ul. Przemysłowej, porośnięta roślinnością.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

**6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2025 roku wynosi kwotę brutto 18,45 zł /słownie: osiemnaście złotych 45/100 /.

**9. Termin wnoszenia opłat:** płatność czynszu do 31 marca każdego roku.

**10. Zasady aktualizacji opłat:** wysokość czynszu dzierżawnego za lata następne będzie waloryzowana każdego roku w przypadku dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim.

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2069 w obr. 212 o pow. 0,0003 ha z przeznaczeniem na plac składowy.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi:** nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

  
Grzegorz Tarnowski .....  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Niniejszy Wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.ereszow.pl/](http://www.bip.ereszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 22 października 2025 r. do dnia 12 listopada 2025 r.