

ZARZĄDZENIE Nr 939/2025
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 24 listopada 2025 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm) oraz wykonując Uchwałę nr XXXIII/644/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 października 2025 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie przy ul. Iwonickiej określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA



Konrad Fijołek

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 939...../2025 z dnia 24 listopada 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonych do
wyzdierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
działka nr 1082/4 obr. 215 obj. KW nr RZ1Z/00162193/8, dz. nr 1084/5 obr. 215
(która powstała z podziału działki 1084/1), obj. KW nr RZ1Z/00162193/8
2. powierzchnia nieruchomości: nr 1082/4 obr. 215- 0,0168 ha
powierzchnia nieruchomości: nr 1084/1 obr. 215- 0,0662 ha
3. opis nieruchomości: nieruchomości stanowią teren niezabudowany, położony przy
ul. Iwonickiej w Rzeszowie.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomości objęte
są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 73/3/2004
„Przybyszówka – Kantorówka ” – 1 przy ul. Ustrzyckiej i położone są na terenie
oznaczonym symbolem 4MN, który na rysunku planu przeznaczony jest pod teren
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
6. cena nieruchomości: nie dotyczy
7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie
dotyczy.
8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: roczny czynsz
dzierżawny wynosi kwotę 12 254,00 zł netto.
9. terminy wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku
10. zasady aktualizacji opłat: waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za
rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego
11. informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem,
dzierżawę lub użyczenie: dzierżawa nieruchomości oznaczonych nr 1082/4 obr. 215
o pow. 168 m², nr 1084/5 obr. 215 o pow. 389 m² przeznaczone są na miejsca
postojowe.
12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA


Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 26 listopada 2025 r. do dnia 17 grudnia 2025 r.