

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA
BGM-VI.453.4.2023.AWN**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Podkarpackiego Nr 30/24 z dnia 31.01.2024 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Według Kw nr RZ1Z/00093757/5 działka nr 1767/32 w obr. 207 o pow. 0,0020 ha,
Według Kw nr RZ1Z/00224148/1 niemieszkalny lokal garażowy usytuowany na 1 kondygnacji o pow. użytkowej 16,24 m²,

Według katastru nieruchomości działka nr 1767/32 w obr. 207 o pow. 0,0020 ha zabudowana jest budynkiem transportu i łączności o pow. zabudowy 20 m² w którym wyodrębniono niemieszkalny lokal – garaż.

2. Powierzchnia nieruchomości: powierzchnia działki 20 m², powierzchnia zabudowy garażu 20 m².

3. Opis nieruchomości: Z własnością lokalu garażowego związany jest udział ½ części nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 1767/32 w obr. 207. Nieruchomość jest położona przy ulicy Hetmańskiej w Rzeszowie. Zabudowana dwukondygnacyjnym garażem murowanym w którym wyodrębniono lokale niemieszkalne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy. Zagospodarowana jest dwukondygnacyjnym garażem.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto **418,20 zł** (słownie: czterysta osiemnaście złotych 20/100).

9. Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku.

10. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu dzierżawnego za lata następne będzie podwyższana każdego roku w przypadku dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim.

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: w/w nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: nie dotyczy.

W związku z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni:

od dnia20 lutego..... 2024 r. do dnia12 marca..... 2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3, ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej oraz publikację na stronach internetowych:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa
2. w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego

Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, parter, pokój nr: 3, tel. 17 875-47-16.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa