

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145)

Prezydent Miasta Rzeszowa

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została
przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości:

KW nr RZ1Z/00035861/3 - działka nr 18/5 o pow. 0,0001 ha, obr. 215 Rzeszów - Przybyszówka.
W ewidencji gruntów i budynków działka posiada klasoużytek gruntowy „Bi” – inne tereny
zabudowane.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0001 ha.

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenie płaskim w Rzeszowie przy
ul. Krakowskiej. Znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość nie jest objęta
miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa” uchwalonego Uchwałą
Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r. zlokalizowana jest
w obszarze usługowym. Działka zabudowana częścią budynku usługowego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: wysokość rocznego czynszu
dzierżawnego w 2024 roku wynosi kwotę brutto: 61,50 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych
50/100).

9. Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku.

10. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu dzierżawnego za lata następne będzie
podwyższana każdego roku w przypadku dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów
i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu
Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim.

**11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę
lub użyczenie:** w/w nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: nie dotyczy.

W związku z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145) niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni:

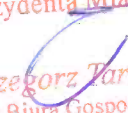
od dnia 23 września..... 2024 r. do dnia 14 października..... 2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie

na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3, ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej oraz publikację na stronach internetowych:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa
2. w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego

Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, parter, pokój nr: 3, tel. 17 875-47-16.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa