

ZARZĄDZENIE NR. 0050/445/2024  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 8 sierpnia 2024 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr VIII/86/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 lipca 2024 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wdzierzawienia na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie przy ul. Witolda określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

  
Konrad Fijołek

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszów przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: działka nr 212 obr. 219, obj. KW RZ1Z/00031303/6, nr 213 obr. 219 obj. KW RZ1Z/00102531/2, nr 214 obr. 219 obj. KW RZ1Z/00031306/7, nr 215 obr. 219 obj. KW RZ1Z/00103343/4, nr 216 obr. 219 obj. KW RZ1Z/00027390/1,
- 2) powierzchnia nieruchomości odpowiednio: 880 m<sup>2</sup>, 979 m<sup>2</sup>, 990 m<sup>2</sup>, 522 m<sup>2</sup>, 571 m<sup>2</sup>,
- 3) opis nieruchomości: teren zielony położony przy ul. Witolda w Rzeszowie,
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: nieruchomości objęte są Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa - zostało przyjęte Uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r. Obecnie według wypisu z rejestru gruntów działki oznaczone są symbolem: Ł-łaki, Ps-pastwiska, R-grunty orne,
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,
- 6) cena nieruchomości: nie dotyczy,
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: kwartalny czynsz dzierżawny wynosi kwotę netto 1971,00 zł.
- 9) terminy wnoszenia opłat: za I kwartał do dnia 28 lutego, za pozostałe do końca I-go miesiąca danego kwartału,
- 10) zasady aktualizacji opłat: waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego,
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie: dzierżawa działek o łącznej pow. 3942 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na zielenią urządzoną
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 13.08.2024 r. do dnia 3.09.2024 r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Nr 0050/445/2024 dnia 8 sierpnia 2024 r.

### W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszów przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: działka nr 217 obr. 219, obj. KW RZ1Z/00054992/9, nr 218 obr. 219 obj. KW RZ1Z/00014991/0, nr 219 obr. 219 obj. KW RZ1Z/00141940/7, nr 220 obr. 219 obj. KW RZ1Z/00106341/1,
- 2) powierzchnia nieruchomości odpowiednio: 594 m<sup>2</sup>, 1066 m<sup>2</sup>, 1881 m<sup>2</sup>, 746 m<sup>2</sup>,
- 3) opis nieruchomości: teren zielony, przeznaczony zgodnie ze Studium pod tereny usługowe, położony przy ul. Witolda w Rzeszowie,
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: nieruchomości objęte są Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa - zostało przyjęte Uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r. Obecnie według wypisu z rejestru gruntów działki oznaczone są symbolem: Ł-łąki, Ps-pastwiska, R-grunty orne, Lzr- grunty zadrzewione i zakrzewione,
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,
- 6) cena nieruchomości: nie dotyczy,
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: kwartalny czynsz dzierżawny wynosi kwotę netto 6430,50 zł.
- 9) terminy wnoszenia opłat: za I kwartał do dnia 28 lutego, za pozostałe do końca I-go miesiąca danego kwartału,
- 10) zasady aktualizacji opłat: waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego,
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie: dzierżawa działek o łącznej pow. 4287 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na parking ogólnodostępny dla potrzeb Szpitala Specjalistycznego PRO-FAMILIA,
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 13.08.2024 r. do dnia 3.09.2024 r.