

ZARZ DZENIE NR 0050/39/2024
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 23 stycznia 2024 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XC/1994/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r. oraz uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XC/1995/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wydzierawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie w rejonie ul. Borowej, ul. Spółdzielczej oraz ul. Romualda Traugutta, określone w wykazie, stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/39/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r.**

W Y K A Z

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej
do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 2894/2 obr. 216, obj. KW nr RZ1Z/00227296/4,
- 2) powierzchnia nieruchomości:** 163 m²,
- 3) opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Borowej w Rzeszowie.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest MPZP Nr 165/4/2008 o I śStaromieście o Zagórze w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem KDD3, przeznaczony pod publiczne ulicodojazdów). Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi tereny komunikacyjne o grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp).
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2024 r. wynosi netto 114,10 zł
- 9) terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskanikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskanika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na ogród przydomowy, o pow. 163 m².
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2024 r. do dnia 15 lutego 2024 r.

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/39/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r.**

W Y K A Z

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej
do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 69 obr. 218, obj. KW nr RZ1Z/00090657/3,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 2850 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Spółdzielczej w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest w części MPZP Nr 255/7/2013 na osiedlu Pobitno w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem KDG.1, przeznaczony pod drogę publiczną gówn). Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi użytki rolne o pastwiska trwałe (Ps) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2024 r. wynosi netto 109,90 zł
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na uprawy warzyw, o pow. 157 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2024 r. do dnia 15 lutego 2024 r.

**Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/39/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r.**

W Y K A Z

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej
do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1053 obr. 218, obj. KW nr RZ1Z/00186102/8,
- 2) powierzchnia nieruchomości:** 194 m²,
- 3) opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Romualda Traugutta w Rzeszowie.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2024 r. wynosi netto 135,80 zł
- 9) terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskanikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskanika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na upraw warzyw, o pow. 194 m².
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2024 r. do dnia 15 lutego 2024 r.