

ZARZĄDZENIE NR ..0050/259/2024
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 23. kwietnia..... 2024 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XCIV/2147/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2024 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wydzierżawienia na okres 20 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położone w Rzeszowie przy ul. Ciepłowniczej, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

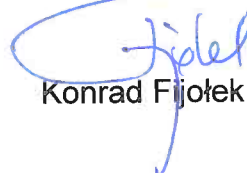
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA


Konrad Fijołek

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszów przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 20 lat w drodze bezprzetargowej

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: działka nr 263 o pow. 0,0470 ha Kw. RZ1Z/00026486/4, 265 o pow. 0,0815 ha (dawna dz. 4/1 obr. 12) Kw. RZ1Z/00030382/6, 266 o pow. 0,0658 ha oraz 267 o pow. 0,1363 ha Kw. RZ1Z/00034703/1, 268 o pow. 0,1387 ha Kw. RZ1Z/00008680/2, 815 o pow. 0,1361 ha, 847 o pow. 0,0654 ha, 849 o pow. 0,0669 ha Kw. RZ1Z/00034428/9, 818 o pow. 0,2698 ha (dawna dz. 6/4 obr. 23) Kw. RZ1Z/00005817/1, 821 o pow. 0,1193 ha Kw. RZ1Z/00035911/9, 824 o pow. 0,2428 ha (dawna dz. 4/4 obr. 23) Kw. RZ1Z/00034063/2, 827 o pow. 0,2969 ha Kw. RZ1Z/00078637/7, 831 o pow. 0,1229 ha Kw. RZ1Z/00011848/2, 845 o pow. 0,0239 ha oraz 848 o pow. 0,0332 ha Kw. RZ1Z/00005308/0, 846 o pow. 0,0116 ha (dawna dz. 24/3 obr. 23) Kw. RZ1Z/00014269/0, 850 o pow. 0,0124 ha (dawna dz. 18/3 obr. 23), 851 o pow. 0,0074 ha (dawna dz. 16/3 obr. 23), 853 o pow. 0,0104 ha (dawna dz. 14/3 obr. 23), 855 o pow. 0,0023 ha (dawna dz. 13/4 obr. 23) Kw. RZ1Z/00031148/1, obr. 217 Rzeszów – Pobitno.
- 2) powierzchnia nieruchomości: 18906 m²
- 3) opis nieruchomości: nieruchomości położone w północnej części Rzeszowa, przy ul. Ciepłowniczej, w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych,
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przedmiotowe nieruchomości zgodnie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 136/7/2006 dla terenów przemysłowych w dzielnicy Załęże w Rzeszowie (uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa Uchwałą nr V/80/2011 z dnia 25.01.2011 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 3 marca 2011 r. poz. 518), przeznaczone są pod tereny zieleni naturalnej,
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,
- 6) cena nieruchomości: nie dotyczy,
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: wysokość czynszu miesięcznego dzierżawy wynosi kwotę netto 6302,00 zł,
- 9) terminy wnoszenia opłat: do 15-go dnia każdego miesiąca,
- 10) zasady aktualizacji opłat: waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego,
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie: dzierżawa nieruchomości o pow. 18906 m² z przeznaczeniem na rozbudowę infrastruktury istniejącej oczyszczalni ścieków,
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek