

ZARZĄDZENIE NR 0050/132/2024
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 1. marca 2024 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr XC/1993/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie w rejonie ul. Krakowskiej, ul. Miłocińskiej oraz al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego, określone w wykazie, stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.
Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA


Konrad Fijołek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr ..0050/132...../2024 z dnia7 marca..... 2024 r.

W Y K A Z

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej
do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 220/9 obr. 215, obj. KW nr RZ1Z/00215193/5,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 1206 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Krakowskiej w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest w części MPZP Nr 168/7/2008-1 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie (teren oznaczony: symbolem KDG.2, przeznaczony pod drogę publiczną główną – część pasa drogowego drogi głównej). Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty rolne – użytki rolne: grunty orne (R) oraz pastwiska trwałe (Ps).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2024 r. wynosi netto 665,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na uprawę warzyw, o pow. 950 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze

Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3

na okres 21 dni, tj. od dnia7 marca..... 2024 r. do dnia28 marca..... 2024 r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr ...0050/132...../2024 z dnia1. marca..... 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej
do wdzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 109 obr. 213, obj. KW nr RZ1Z/00048326/5,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 7013 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Miłocińskiej w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty rolne – użytki rolne: grunty orne (R), łąki trwałe (Ł), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr) oraz grunty pod rowami (W). Nieruchomość przeznaczona jest na ogródki działkowe.
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2024 r. wynosi netto 142,20 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia na ogród działkowy, o pow. 237 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

~~Prezydent Miasta Rzeszowa~~

Konrad Fijołek

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia7. marca..... 2024 r. do dnia28. marca..... 2024 r.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr *00519/132*...../2024 z dnia *1 marca*..... 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej
do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** według KW nr RZ1Z/00032979/2 – działka nr 86 obr. 48, według ewidencji gruntów – działka nr 465 obr. 218,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 5225 m²,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest w części MPZP Nr 74/4/2004 przy Cmentarzu Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem KDG, przeznaczony pod drogę publiczną klasy głównej). Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty rolne – użytki rolne: łąki trwałe (Ł) oraz nieużytki (N).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2024 r. wynosi netto 287,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na uprawę warzyw oraz pasiekę pszczelą, o pow. 410 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijolek

Konrad Fijolek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia *7 marca*..... 2024 r. do dnia *28 marca*..... 2024 r.