

## PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.453.8.2023.SK

### WYKAZ NIERUCHOMO CI PRZEZNACZONEJ DO DZIER AWY

Działaj c na podstawie art. 4 pkt. 9 b1, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo ciami /t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z pó n. zm./ oraz wykonuj c Zarz dzenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 17 listopada 2023 r. Nr 239/23,

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomo ci, e z zasobu nieruchomo ci Skarbu Pa stwa zostajã przeznaczona do dzier awy, cz nast puj cej nieruchomo ci gruntowej:

#### 1. Oznaczenie nieruchomo ci:

**1.1. wedûg ksi gi wieczystej:** nr RZ1Z/00045208/1- działki nr 2747, nr 2764, nr 2765 nr 2766/1 w obr bie 216 Rzeszów . Staromie cie, obszar cajej nieruchomo ci 0,7659 ha,

**1.2. wedûg katastru nieruchomo ci:** działki nr 2747 o pow. 0,0051 ha, nr 2764 o pow. 0,0020 ha, nr 2765 o pow. 0,0308 ha, nr 2766/1 o pow. 0,0151 ha, wszystkie poÿ one w obr bie 216 Rzeszów . Staromie cie.

**2. Powierzchnia nieruchomo ci:** 0,0530 ha,

**3. Opis nieruchomo ci:** Cz ww nieruchomo ci stanowi kompleks ogrodzonego trenu, wykorzystywanego jako plac manewrowy i dojazd do budynku gara y, wzniesionego w zabudowie szeregowej, ponadto działka nr 2764 zabudowana jest boksem gara owym. Działki poÿ one s przy ul. gen. Stanisÿawa Maczka w Rzeszowie.

**4. Przeznaczenie nieruchomo ci i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomo nie jest obj ta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzj o warunkach zabudowy.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomo ci:** nie dotyczy.

**6. Cena nieruchomo ci:**

**7. Wysoko stawek procentowych opãt z tytuû u ytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

**8. Wysoko opãt z tytuû u ytkowania, najmu lub dzier awy:** wysoko rocznego czynszu dzier awnego w 2024 roku wynosi kwot brutto: **570,14 zû/sÿownie: pi set siedemdziesi t zÿoty**ch 14/100 /.

**9. Termin wnoszenia opãt:** pÿatno czynszu do 31 marca ka dego roku.

**10. Zasady aktualizacji opãt:** wysoko czynszu dzier awnego za lata nast pne b dzie waloryzowana ka dego roku w przypadku dodatniego wska nika wzrostu cen towarów i usÿug konsumpcyjnych za rok poprzedni, zgodnie z komunikatem Prezesa Gÿównego Urz du Statystycznego ogÿoszonego w Monitorze Polskim.

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w u ytkowanie, najem, dzier aw lub u yczenie:** zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 11 lat umowy dzier awy nieruchomo ci, oznaczonej jako: cz o pow. 0,0049 ha działki nr 2747 w udziale 20/329 cz ci, działka nr 2765 o pow. 0,0308 ha w udziale 20/329 cz ci, działka nr 2766/1 o pow. 0,0151 ha w udziale 20/329 cz ci z przeznaczeniem na dojazd do gara u i plac manewrowy oraz działki nr 2764 o pow. 0,0020 ha z przeznaczeniem na gara .

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwsze prawo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi: nie dotyczy.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

**Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa**

***Grzegorz Tarnowski***  
**Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem**  
**Miasta Rzeszowa**

(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Niniejszy Wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.erzeszow.pl/](http://www.bip.erzeszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

**od dnia 14 grudnia 2023 r. do dnia 04 stycznia 2024 r.**