

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.453.8.2023.SK

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b1, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz wykonując Zarządzenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 17 listopada 2023 r. Nr 239/23,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do dzierżawy, część następującej nieruchomości gruntowej:

1. Oznaczenie nieruchomości:

1.1. według księgi wieczystej: nr RZ1Z/00045208/1- działki nr 2747, nr 2764, nr 2765 nr 2766/1 w obrębie 216 Rzeszów – Staromieście, obszar całej nieruchomości 0,7659 ha,

1.2. według katastru nieruchomości: działki nr 2747 o pow. 0,0051 ha, nr 2764 o pow. 0,0020 ha, nr 2765 o pow. 0,0308 ha, nr 2766/1 o pow. 0,0151 ha, wszystkie położone w obrębie 216 Rzeszów – Staromieście.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0530 ha,

3. Opis nieruchomości: Część ww nieruchomości stanowi kompleks ogrodzonego terenu, wykorzystywanego jako plac manewrowy i dojazd do budynku garaży, wzniesionego w zabudowie szeregowej, ponadto działka nr 2764 zabudowana jest boksem garażowym. Działki położone są przy ul. gen. Stanisława Maczka w Rzeszowie.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości:

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2024 roku wynosi kwotę brutto: **570,14 zł /słownie: pięćset siedemdziesiąt złotych 14/100 /.**

9. Termin wnoszenia opłat: płatność czynszu do 31 marca każdego roku.

10. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu dzierżawnego za lata następne będzie waloryzowana każdego roku w przypadku dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 11 lat umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczonej jako: część o pow. 0,0049 ha działki nr 2747 w udziale 20/329 części, działka nr 2765 o pow. 0,0308 ha w udziale 20/329 części, działka nr 2766/1 o pow. 0,0151 ha w udziale 20/329 części z przeznaczeniem na dojazd do garażu i plac manewrowy oraz działki nr 2764 o pow. 0,0020 ha z przeznaczeniem na garaż.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi: nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy Wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia *14 grudnia 2023* r. do dnia *04 stycznia 2024* r.