

ZARZĄDZENIE NR 0050/479/2023
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXV/1901/2023 z dnia 26 września 2023 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wydzierżawienia na okres do dnia 31 grudnia 2032r. w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie przy ul. Niedzielskiego, określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

**Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/479/2023 z dnia 25 października 2023 r.**

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonych do dzierżawy
na okres do dnia 31 grudnia 2032 r. w drodze bezprzetargowej**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1634/1 obr. 207, obj. KW nr RZ1Z/00072652/6, działka nr 1634/2 obr. 207, obj. KW nr RZ1Z/00022126/5,
- 2) powierzchnia nieruchomości:** działka nr 1634/1 pow. 3384 m², działka nr 1634/1 pow. 774 m²,
- 3) opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, położona przy ul. Niedzielskiego w Rzeszowie.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie według wypisu z rejestru gruntów, działki stanowią inne tereny zabudowane oznaczone symbolem B10.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** miesięczny czynsz dzierżawny w 2023 r. wynosi kwotę netto 1654,41 zł
- 9) terminy wnoszenia opłat:** do 15-go dnia każdego miesiąca
- 10) zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskazanym wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskazania dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa nieruchomości przeznaczonych na działkę sportowo-rekreacyjną o pow. 4158 m².
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 31 października 2023 r. do dnia 21 listopada 2023 r.