

ZARZĄDZENIE Nr 0050/467/2023 r.  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 17 października 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa nr LXXXV/1895/2023 z dnia 26 września 2023 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy na okres 9 lat w drodze bezprzetargowej, cztery nieruchomości położonych w Rzeszowie przy al. Wyzwolenia, ulicach; Stanisława Mickiewicza, Obroćców Poczty Gdańskiej, Podpromie, Antoniego Gromskiego, Wita Stwosza, Jacka Malczewskiego, Rymanowskiej określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**Konrad Fijołek**

## Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa

Nr 0050/467/2023 r. z dnia 17 października 2023 r.

### W Y K A Z

#### czynniki nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonych do dzierżawy na okres 9 lat w drodze bezprzetargowej

##### 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- a. działka nr 936/26 obr. 213, obj. KW RZ1Z/00020695/0 - al. Wyzwolenia,
- b. działka nr 1082/12 obr. 213, obj. KW RZ1Z/00017449/7 - ul. Stanisława Mikołajczyka,
- c. działka nr 295/1 obr. 213, obj. KW RZ1Z/00038079/5 - ul. Obr. Poczty Gdańskiej,
- d. działka nr 1083/92 obr. 207, obj. KW RZ1Z/00029137/4 - ul. Podpromie,
- e. działka nr 956/3 obr. 216, obj. KW RZ1Z/00028778/2 - ul. Antoniego Gromskiego,
- f. działka nr 696 obr. 214, obj. KW RZ1Z/00000664/8 - ul. Wita Stwosza,
- g. działka nr 677 obr. 214, obj. KW RZ1Z/00028055/8 - ul. Jacka Malczewskiego,
- h. działka nr 152/2 obr. 211, obj. KW RZ1Z/00120011/3 - ul. Rymanowska.

##### 2) powierzchnia nieruchomości oznaczonych jako:

- a. działka nr 936/26 obr. 213 o pow. 0,5350 ha,
- b. działka nr 1082/12 obr. 213 - o pow. 0,2492 ha,
- c. działka nr 295/1 obr. 213, - o pow. 0,2510 ha,
- d. działka nr 1083/92 obr. 207, - o pow. 0,1399 ha,
- e. działka nr 956/3 obr. 216, - o pow. 0,0480 ha,
- f. działka nr 696 obr. 214, - o pow. 0,4629 ha,
- g. działka nr 677 obr. 214, - o pow. 0,6691 ha,
- h. działka nr 152/2 obr. 211, o pow. 0,0321 ha,

##### 3) opis nieruchomości: nieruchomości położone w Rzeszowie przy al. Wyzwolenia, ulicach: Stanisława Mikołajczyka, Obroćców Poczty Gdańskiej, Podpromie, Antoniego Gromskiego, Wita Stwosza, Jacka Malczewskiego, Rymanowskiej stanowią tereny utwardzone - parkingi.

##### 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. działka nr 936/26 obr. 213 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obecnie według wypisu z rejestru gruntów działka stanowi użytk oznaczony symbolem sTio- inne tereny komunikacyjne,
- b. działka nr 1082/12 obr. 213 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obecnie według wypisu z rejestru gruntów działka stanowi użytk oznaczony symbolem sBio- inne tereny zabudowane,
- c. działka nr 295/1 obr. 213 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obecnie według wypisu z rejestru gruntów działka stanowi użytk oznaczony symbolem sdro- drogi,
- d. działka nr 1083/92 obr. 207 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obecnie według wypisu z rejestru gruntów działka stanowi użytk oznaczony symbolem sTio- inne tereny komunikacyjne,
- e. działka nr 956/3 obr. 216 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 5/2/96 sStaromiecie ogrody w Rzeszowie i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 50KS, który według rysunku planu przeznacza się pod garaż osiedlowe z dachami pokrytymi trawą z wjazdem od ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 43KL oraz wysokość zabudowy nie przekraczającej dwóch kondygnacji. Obecnie według wypisu z rejestru gruntów działka stanowi użytk oznaczony symbolem sBo- tereny mieszkaniowe,

- f. działka nr 696 obr. 214 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obecnie według wypisu z rejestru gruntów działka stanowi użytk oznaczony symbolem sTio- inne tereny komunikacyjne, ,
- g. działka nr 677 obr. 214 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obecnie według wypisu z rejestru gruntów działka stanowi użytk oznaczony symbolem sdrö- drogi,
- h. działka nr 152/2 obr. 211 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obecnie według wypisu z rejestru gruntów działka stanowi użytk oznaczony symbolem sdrö- drogi,

**5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**6) cena nieruchomości:** nie dotyczy

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu rocznej dzierżawy w 2023 r. wynosi netto 6 010,00 zł

**9) terminy wnoszenia opłat:** do dnia 31 marca każdego roku.

**10) zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.

**11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa cz. nieruchomości przeznaczona jest pod budowę stacji doładowania pojazdów elektrycznych o powierzchni:

- a. 50 m<sup>2</sup> dotyczy działki nr 936/26 obr. 213,
- b. 45 m<sup>2</sup> dotyczy działki nr 1082/12 obr. 213,
- c. 45 m<sup>2</sup> dotyczy działki nr 295/1 obr. 213,
- d. 45 m<sup>2</sup> dotyczy działki nr 1083/92 obr. 207,
- e. 45 m<sup>2</sup> dotyczy działki nr 956/3 obr. 216,
- f. 45 m<sup>2</sup> dotyczy działki nr 696 obr. 214,
- g. 45 m<sup>2</sup> dotyczy działki nr 677 obr. 214,
- h. 50 m<sup>2</sup> dotyczy działki nr 152/2 obr. 211.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwsze prawo nabywania nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

**Konrad Fijołek**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3 na okres 21 dni, tj. od dnia 19 października 2023 r. do dnia 9 listopada 2023 r.