

ZARZĄDZENIE Nr 0050/466/2023 r.  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 17 października 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 sierpnia 2023 r. nr LXXXIV/1862/2023 zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej, cztery nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ul. Obroćców Poczty Gdańskiej, Podpromie oraz al. Wyzwolenia, określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**Konrad Fijołek**

**Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa**  
Nr 0050/466/2023 r. z dnia 17 października 2023 r.

**W Y K A Z**

**czci nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonych do dzierżawy na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 936/26 obr. 213 obj. KW RZ1Z/00020695/0, działka nr 295/1 obr. 213 obj. KW RZ1Z/00038079/5, działka nr 1083/38 obr. 207 obj. KW RZ1Z/00029137/4.
- 2) powierzchnia nieruchomości oznaczonych jako:** działka nr 936/26 obr. 213 o 0,5350 ha, działka nr 295/1 obr. 213 o 0,2510 ha, działka nr 1083/38 obr. 207 o 0,9880 ha.
- 3) opis nieruchomości:** nieruchomości położone przy al. Wyzwolenia, ul. Obroćców Poczty Gdańskiej i ul. Podpromie w Rzeszowie, stanowią teren utwardzony - parking.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obecnie według wypisu z rejestru gruntów działka nr 936/26 obr. 213 stanowi użytk oznaczony symbolem sTio- inne tereny komunikacyjne, działka nr 295/1 obr. 213 stanowi użytk oznaczony symbolem sdró ó drogi, działka nr 1083/38 obr. 207 stanowi użytk oznaczony symbolem sdró ó drogi oraz sTio- inne tereny komunikacyjne.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość czynszu rocznej dzierżawy w 2023 r. wynosi netto 1 300,00 zł
- 9) terminy wnoszenia opłat:** do dnia 31 marca każdego roku.
- 10) zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** dzierżawa trzech stacji do ładowania pojazdów elektrycznych każda po 26 m<sup>2</sup> o łącznej pow. 78 m<sup>2</sup>.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwsze prawo nabywania nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

**Konrad Fijołek**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 19 października 2023 r. do dnia 9 listopada 2023 r.