

ZARZĄDZENIE NR 0050/459/2023  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 17 października 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXIII/1809/2023 z dnia 11 lipca 2023 r. oraz uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXIII/1810/2023 z dnia 11 lipca 2023 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie w rejonie ul. Stanisława Jachowicza i ul. Kościelnej, określone w wykazie stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**Konrad Fijołek**

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Nr 0050/459/2023 z dnia 17 października 2023 r.**

**W Y K A Z**

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej  
do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** według KW nr RZ1Z/00077775/9 ó działka nr 47/5 obr. 102, według ewidencji gruntów ó działka nr 1525/1 obr. 211,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 21 864 m<sup>2</sup>,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Stanisława Jachowicza w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty rolne (R, Ps, N) oraz grunty pod wodami (Wp). Nieruchomość przeznaczona jest na ogródki działkowe.
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 180,00 zł
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona na ogród działkowy nr 168 o pow. 300 m<sup>2</sup>.
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

**Konrad Fijołek**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 26 października 2023 r. do dnia 16 listopada 2023 r.

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Nr 0050/459/2023 z dnia 17 października 2023 r.**

**W Y K A Z**

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej  
do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1352/11 obr. 215, obj. KW nr RZ1Z/00039180/3,
- 2) powierzchnia nieruchomości:** 304 m<sup>2</sup>,
- 3) opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Kościelnej w Rzeszowie.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 14/1/98 w rejonie ulic Strzykowskiej, Ustrzyckiej, Dukielskiej, Krośnieńskiej w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem 1Z1: teren przeznaczony pod zielenie izolacyjną niską i wysoką, o zwartej strukturze, z ciągami pieszymi i ścieżkami rowerowymi; teren oznaczony symbolem 1KD: teren przeznaczony pod ulice osiedlowe, o funkcjach dojazdowych). Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane o tereny mieszkaniowe (B).
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 212,80 zł
- 9) terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona na uprawy rolne, o pow. 304 m<sup>2</sup>.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

**Konrad Fijołek**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 26 października 2023 r. do dnia 16 listopada 2023 r.