

ZARZĄDZENIE NR ...0050/330.../2023  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia ...12...lipca..... 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wdzierzawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXI/1776/2023 z dnia 20 czerwca 2023 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wdzierzawienia, na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w Rzeszowie w rejonie ul. Szkolnej, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa  
Nr 0050/282 /2023 z dnia 12 lipca 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do  
wyzierżawienia na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 1393/1 obr. 218, obj. KW nr RZ1Z/00067914/3,
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 279 m<sup>2</sup>,
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Szkolnej w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 138/9/2006 w rejonie ul. J. Bruna i R. Traugutta w Rzeszowie (teren oznaczony symbolem 3MN, przeznaczony pod budowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą). Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów, w oparciu o klasyfikację użytków gruntowych, stanowi ona grunty zabudowane i zurbanizowane – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 558,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na zieleni urządzonej, o pow. 279 m<sup>2</sup>.
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

Konrad Fijołek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 10 sierpnia 2023 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r.