

ZARZĄDZENIE NR 0050/319/2023  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 7 lipca 2023r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXXI/1778/2023 z dnia 20 czerwca 2023r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w Rzeszowie w rejonie ulicy Jachowicza, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**KONRAD FIJOŁEK**

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do wydzierżawienia  
na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

- 1) Według KW nr RZ1Z/00077775/9 ó działka nr 47/5 obr. 102 , według ewidencji gruntów - działka nr 1525/1 obr. 211 ,
- 2) powierzchnia całkowita nieruchomości: pow. 21 864 m<sup>2</sup>
- 3) opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Jachowicza w Rzeszowie,
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów w oparciu o klasyfikację użytków gruntowych stanowi ona grunty rolne (R, Ps, N) oraz grunty pod wodami (Wp). Nieruchomość przeznaczona jest na ogródki działkowe.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości: nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:  
Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2023 r. wynosi netto 180,00 zł
- 9) terminy wnoszenia opłat: do 31-go marca każdego roku.
- 10) zasady aktualizacji opłat: Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Nieruchomość przeznaczona na ogródki działkowe nr 136 o pow. 300 m<sup>2</sup>.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**KONRAD FIJOŁEK**