

ZARZĄDZENIE Nr 0050/254/2023  
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
z dnia 5 czerwca 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej, czynnikiem nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Sęgularskiej, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**Konrad Fijołek**

**Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa**  
Nr 0050/254/2023 z dnia 5 czerwca 2023 r.

**W Y K A Z**

**cz nieruchomości stanowicej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej**

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 534 obr. 211, obj. KW nr RZ1Z/00032363/1.
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 0,4581 ha.
- 3) **opis nieruchomości:** nieruchomość położona przy ul. Eglarskiej (Lisia Góra) w Rzeszowie w której zabudowana budynkami o wiaty i kultury oraz sportowymi.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, obecnie według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi użytk oznaczony symbolem sBió- inne tereny zabudowane oraz sdrö- drogi.
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** wysokość miesięcznego czynszu w 2023 r. wynosi netto 121,95 zł
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** do dnia 15 dnia każdego miesiąca.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** lokal nr 1 zaplecze o pow. użytkowej 17,39 m<sup>2</sup> garaż o pow. użytkowej 21,75 m<sup>2</sup> przeznaczona jest pod prowadzenie kursów i szkoleń sportowych oraz przechowywania sprzętu eglarskiego.
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

**Prezydent Miasta Rzeszowa**

**Konrad Fijołek**

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze  
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3  
na okres 21 dni, tj. od dnia 13 czerwca 2023 r. do dnia 4 lipca 2023 r.