

Ogłoszenie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłosza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Bernackiego

**(I przetarg przeprowadzono w dniu 9.03.2023 r.,
(II przetarg przeprowadzono w dniu 23.05.2023 r.,)**

oznaczenie nieruchomości:

- Działka 2445/2 o pow. 0,0065 ha obr. 209 obj. KW RZ1Z/00015249/1

Cena wywoławcza: 20 000 zł

Wysokość wadium: 2 000 zł

Informacja o obciążeniach w księdze wieczystej nr RZ1Z/00015249/1.

W dziale III widnieją następujące wpisy:

1. Prawo przechodu, przejazdu i przegonu przez parcelę 1573/7 na rzecz parcel 1573/1, 1573/2, 1573/4, 1573/5, 1573/6, 1573/8, 1573/9, 1573/10.
2. Ścieżka drogi koniecznej przez działkę ewidencyjną nr 2298/3 według oznaczenia literami E F J G H K zgodnie z opinią biegłego geodety Edwarda Domki z dnia 12 grudnia 2006 r. na rzecz kaducznego właściciela nieruchomości położonych w Rzeszowie, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2248/10.
3. Ścieżka drogi koniecznej przez działkę ewidencyjną nr 2298/3 według oznaczenia literami E F J G H K zgodnie z opinią biegłego geodety Edwarda Domki z dnia 12 grudnia 2006 r. na rzecz kaducznego właściciela nieruchomości położonych w Rzeszowie, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2248/9.

Działka IV jest wolna od wpisów. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o kształcie regularnym, w składowym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, teren płaski, użytk dr.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość nie jest objęta żadnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, porośnięta trawami, niezagospodarowana, przez działkę przebiega podziemna sieć energetyczna i wodociągowa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwane jest pierwsze prawo nabywania nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 20 stycznia 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2023 r. godz. 10⁰⁰ w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 2 października 2023 r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiada stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysuguje żadnych roszczeń przeciwko sprzedajcemu.