

## Ogłoszenie

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

#### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ul. Rzecha.

Oznaczenie nieruchomości:

- Działka nr 2203/1 o pow. 0,1568 ha, obr. 216, objęta KW RZ1Z/00227354/9
- Działka nr 2207/1 o pow. 0,4213 ha, obr. 216, objęta KW RZ1Z/00012483/2

**Cena wywoławcza: 1 800 000 zł**

**Wysokość wadium: 300 000 zł**

#### **Informacja o obciążeniach wpisanych w księgach wieczystych RZ1Z/00227354/9**

Działki III i IV wolne od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

#### **Informacja o obciążeniach wpisanych w księgach wieczystych RZ1Z/00012483/2**

Działki III i IV wolne od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

#### **Opis nieruchomości:**

Działki są nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, położonymi przy ul. Rzecha w Rzeszowie w pobliżu mostu im. Tadeusza Mazowieckiego. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej, przy drodze urządzonej.

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwane jest pierwsze prawo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 21 października 2022 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 lutego 2023 r.** o godz. 10.00, w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 22, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **13 lutego 2023 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

#### **Za datę wpłaty uznaje się datę wpłaty wadium na rachunek Biura.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiada stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy w oryginale.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysuguje żadnych roszczeń przeciwko sprzedawcy.**