

## Ogłoszenie

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonych w Rzeszowie przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej,**  
**oznaczonych jako:**

- działka nr 216/48, o pow. 0,0020 ha, obr. 213, objęta KW RZ1Z/00037305/2
- działka nr 216/49, o pow. 0,0020 ha, obr. 213, objęta KW RZ1Z/00037305/2

**Cena wywoławcza: 17 000 zł**

**Wysokość wadium: 2 000 zł**

### **Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00037305/2**

W dziale III KW RZ1Z/00037305/2 wpisane jest 1. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym odnośnie prawa własności działki nr 216/38 o pow. 0,0642 ha której obecnymi właścicielami są Genowefa Telega w 1/2 części oraz Andrzej Telega w 1/2 części. 2. Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem na czas nieoznaczony na nieruchomościach położonych w Rzeszowie, obręb 213 Rzeszów-Baranówka utworzonych z działek nr 375/227, nr 375/181, nr 375/52, służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu pasem szerokości 5 m, tj, środkiem placu pomiędzy budynkami garażowymi, a dalej całą szerokością działek, której przebieg zaznaczono kolorem czerwonym linią przerywaną z oznaczeniem S.G.1, S.G.2, S.G.3 na stanowiącej załącznik do akt mapie do ustalenia służebności gruntowych z dnia 12.05.2023 r. na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości położonej w Rzeszowie, obręb 213 Rzeszów-Baranówka utworzonej z działek 375/186, nr 375/187.

Powyższe wpisy nie dotyczą działek nr 216/48 i 216/49 obr. 213.

Dział IV wolny od wpisów.

Nieruchomości wolne są od zobowiązań.

### **Opis nieruchomości:**

Działki są nieruchomościami gruntowymi, niezabudowanymi, położonymi przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej w Rzeszowie. Znajdują się w sąsiedztwie zabudowy garażowej, mieszkaniowej. Dla działek nr 216/48 i 216/49 obr. 213 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 216/50 obr. 213, wartość służebności wynosi 7 000 zł.

### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 28 stycznia 2026 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 maja 2026 r.** o godz. 9.00, w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **19 maja 2026 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PEKAO S.A. nr 50 1240 1037 1111 0011 5318 0500. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel.( 17 ) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy w oryginale.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

*Grzegorz Paryowski*  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa