

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Wąwozowej:

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 138 obr. 218 o pow. 0,0115 ha, objęta KW RZ1Z/00050635/1.

Cena wywoławcza: 20 000,00 zł

Wysokość wadium: 2 000,00 zł

W dziale III i IV brak jest wpisów.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka nie jest zabudowana, ma nieregularny kształt, znajduje się w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym. Część działki jest objęta umową dzierżawy na czas nieoznaczony. Komunikacja miejska w pobliżu.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 19 lutego 2026 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu ~~.....~~ 14 kwietnia ~~.....~~ **2026 r. o godz. 10⁰⁰** w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13 I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia ~~26 marca~~ 14 kwietnia 2026 r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Bank Pekao S.A. nr 50 1240 1037 1111 0011 5318 0500. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 9, tel. (17) 875-47-09.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Agata Janicka
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa