

Ogłoszenie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** **położonych w Rzeszowie :**

1. ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty, oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 2371/3 o pow. 0,0312 ha , obr. 212, objęta Kw RZ1Z/00106443/6

Cena wywoławcza: 120 000 zł

Wysokość wadium: 20 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/106443/6:

Dział III i IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną przy ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty w Rzeszowie. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie i położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1U, który przeznacza się pod nieuciążliwą zabudowę usługową.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 1 października 2025 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

2. ul. Paderewskiego - II przetarg (I przetarg przeprowadzony w dniu 17.06.2025 r.) oznaczonej jako:

- działka nr 1969/3, o pow. 0,0229 ha, obr. 219 , objęta KW RZ1Z/00015249/1

Cena wywoławcza: 33 000 zł

Wysokość wadium: 5 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00015249/1

W dziale III KW RZ1Z/00015249/1, wpisane są: 1. Ograniczone prawo rzeczowe., prawo przejazdu i przegonu przez pgr lk. 1573/7 na rzecz pgr lk. 1573/1, 1573/3, 1573/4, 1573/5, 1573/6, 1573/8, 1573/9, 1573/10. 2 . Ograniczone prawo rzeczowe., służebność drogi koniecznej przez działkę ewidencyjną nr 2298/3 według oznaczenia literami EFJGHK zgodnie z opinią biegłego geodety Edwarda Domki z dnia 12.12.2006 r. na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonych w Rzeszowie, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2248/10. 3. Ograniczone prawo rzeczowe. Służebność drogi koniecznej przez działkę nr 2298/3 według oznaczenia literami EFGHK EFJGHK zgodnie z opinią biegłego geodety Edwarda Domki z dnia 12.12.2006 r. na

rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych w Rzeszowie, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2248/9.

Dział IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, częściowo ogrodzoną, położoną przy ul. Paderewskiego. Objęta umową dzierżawy na czas nieoznaczony. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. nie przylega bezpośrednio do drogi.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 7 listopada 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2025 r.** na nieruchomość określoną w pkt. 1 o godz. 9.00, na nieruchomość określoną w pkt. 2 o godz. 9.30 w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **17 listopada 2025 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PEKAO S.A. nr 50 1240 1037 1111 0011 5318 0500. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel.(17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy w oryginale.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa


Agata Janicka
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa