

Ogłoszenie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Aleksandra Fredry:

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 422/2 obr. 207 o pow. 0,0105 ha, objęta KW RZ1Z/00029137/4.

Cena wywoławcza: 77 000,00 zł

Wysokość wadium: 8 000,00 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00029137/4:

W dziale III wpisane jest:

1. „Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez położoną w obrębie 207 Rzeszów-Śródmieście działkę 422, objętą KW RZ1Z/00029137/4, pasem o szerokości 5 metrów zachodnim krańcem tej działki od ulicy Śniadeckich oznaczone na powołanym w par. 3 tej umowy wyrysie z mapy ewidencji gruntów linią przerywaną koloru czerwonego – na rzecz każdorazowych właścicieli położonej w obrębie 207 Rzeszów-Śródmieście działki 420, objętej KW Nr RZ1Z/00109731/3 ”.

2. „Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki 1758/11 o pow. 0,5287 ha położonej w Rzeszowie - Śródmieściu obr. 207 objętej KW RZ1Z/00143485/3 oraz działki 1758/7 o pow. 0,0135 ha położonej w Rzeszowie Śródmieściu obr. 207 objętej KW Nr RZ1Z/00108784/2, pasem drożnym o szerokości 4 metrów biegnącym od ul. Hetmańskiej przez działkę 1083/83 o pow. 15,3517 ha położonej w Rzeszowie-Śródmieściu obr. 207 objętej KW. Nr RZ1Z/00029137/7, istniejącym szlakiem drożnym oznaczonym w uzupełniającej opinii biegłego sądowego geodety F. Bełza z dnia 6 marca 2008 roku, stanowiącej integralną część orzeczenia, jako wariant I A punktami :1,2,3,4,5,6,21,7,8,9,10,11,12,13,14,1.

4. „Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działki nr: 1354/1 i 1367/6 położone w Rzeszowie - Śródmieście obr. 207 na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 1369/12 i 1369/8 położonych w Rzeszowie - Śródmieście obr. 207 – w sposób zaznaczony linią przerywaną koloru czerwonego na wyrysie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków z dn. 27.07.15 r. nr P.186301_1.2015.2429.

W dziale IV brak jest wpisów.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka nie jest zabudowana, znajduje się w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym. Ma kształt trójkąta. Komunikacja miejska w pobliżu.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Teren na którym położona jest działka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 15 października 2025 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 stycznia 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 7 stycznia 2026 r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Bank

Pekao S.A. nr 50 1240 1037 1111 0011 5318 0500. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 9, tel. (17) 875-47-09.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Agata Janicka
Zastępca Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa