

## Ogłoszenie

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Borowej. Oznaczenie nieruchomości:

- Działka 202/8 o pow. 0,0997 ha obr. 216, obj. KW RZ1Z/00027291/7

**Cena wywoławcza: 330 000 zł**

**Wysokość wadium: 40 000 zł**

#### **Informacja o obciążeniach w KW RZ1Z/00027291/7**

W dziale III widnieje następujący wpis:

Służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 641/7, nr 641/6, nr 628/4, nr 639, nr 638/1, nr 638/2, nr 663/2 i nr 663/4 położone w Rzeszowie-Staromieście w obrębie 216, istniejącą drogą do ulicy Krogulskiego, szlakiem oznaczonym kolorem czerwonym na mapie z projektem podziału nieruchomości wydanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa wpisanej do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 25.03.2014 r. pod nr ewidencyjnym p.186301\_1.2014.913 - na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek nr 641/8, nr 661/5 i nr 662/6 położonych w Rzeszowie-Staromieście w obrębie 216.

Dział IV jest wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

#### **Opis nieruchomości.**

Działka o kształcie regularnym, wydłużonym, niezabudowana, położona w otoczeniu terenów rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.**

Nieruchomość nie jest objęta żadnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, porośnięta roślinnością trawiastą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 14 grudnia 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.02.2024 r. godz. 10<sup>00</sup> w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 19.02.2024 r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

#### **Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń

Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
Grzegorz Tarnowski