

Ogłoszenie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Borowej. Oznaczenie nieruchomości:

- Działka 202/8 o pow. 0,0997 ha obr. 216, obj. KW RZ1Z/00027291/7

Cena wywoławcza: 330 000 zł

Wysoko wadium: 40 000 zł

Informacja o obciążeniach w KW RZ1Z/00027291/7

W działce III widnieją następujące wpis:

Siećbebnogruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 641/7, nr 641/6, nr 628/4, nr 639, nr 638/1, nr 638/2, nr 663/2 i nr 663/4 położone w Rzeszowie-Staromieście w obrębie 216, istniejąca droga do ulicy Krogulskiego, szlakiem oznaczonym kolorem czerwonym na mapie z projektem podziału nieruchomości wydanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa wpisanej do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 25.03.2014 r. pod nr ewidencyjnym p.186301_1.2014.913 - na rzecz właścicieli i posiadaczy działek nr 641/8, nr 661/5 i nr 662/6 położonych w Rzeszowie-Staromieście w obrębie 216.

Działka IV jest wolna od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości.

Działka o kształcie regularnym, wydolnym, niezabudowana, położona w otoczeniu terenów rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość nie jest objęta żadnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, porośnięta roślinami trawiastymi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwane jest pierwsze prawo nabywania nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 14 grudnia 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.02.2024 r. godz. 10⁰⁰ w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 19.02.2024 r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpłaty środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiada stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysuguje żadne roszczenie przeciwko sprzedajcy.