

## Ogłoszenie

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ul. Borowej. Oznaczenie nieruchomości:

- dz. 189/4 obr. 216 o pow. 0,0537 ha, obj. KW RZ1Z/00118375/5,
- dz. 189/8 obr. 216 o pow. 0,1124 ha, obj. KW RZ1Z/00118375/5,
- dz.189/12 obr. 216 o pow. 0,0305 ha, obj. KW RZ1Z/00118375/5,
- dz. 190/4 obr. 216 o pow. 0,0382 ha, obj. KW RZ1Z/00027291/7,
- dz. 190/8 obr. 216 o pow. 0,0774 ha, obj. KW RZ1Z/00030157/0,
- dz. 190/12 obr. 216 o pow. 0,0216 ha, obj. KW RZ1Z/00030157/0,
- dz. 191/4 obr. 216 o pow. 0,0334 ha, obj. KW RZ1Z/00030157/0,
- dz. 191/8 obr. 216 o pow. 0,0767 ha, obj. KW RZ1Z/00030157/0,
- dz. 191/12 obr. 216 o pow. 0,0166 ha, obj. KW RZ1Z/00030157/0,

**Cena wywoławcza: 1 500 000 zł**

**Wysokość wadium: 150 000 zł**

#### **Informacja o obciążeniach w KW RZ1Z/00118375/5**

Dział III i IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

#### **Informacja o obciążeniach w KW RZ1Z/00027291/7**

W dział III widnieje następujący wpis:

Siećbebnogruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 641/7, nr 641/6, nr 628/4, nr 639, nr 638/1, nr 638/2, nr 663/2 i nr 663/4 położone w Rzeszowie-Staromieście w obrębie 216, istniejącej drogę do ulicy Krogulskiego, szlakiem oznaczonym kolorem czerwonym na mapie z projektem podziału nieruchomości wydanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa wpisanej do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 25.03.2014 r. pod nr ewidencyjnym p.186301\_1.2014.913 - na rzeczka doczesnych właścicieli i posiadaczy działek nr 641/8, nr 661/5 i nr 662/6 położonych w Rzeszowie-Staromieście w obrębie 216.

Dział IV jest wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

#### **Informacja o obciążeniach w KW RZ1Z/00030157/0**

Dział III i IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

#### **Opis nieruchomości.**

Działki o kształcie regularnym, wydłone, niezabudowane, położone w otoczeniu terenów rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.**

Nieruchomości nie są objęte żadnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, porośnięte trawami, położone w kompleksie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwane jest pierwsze prawo nabywania nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 14 grudnia 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.03.2024 r. godz. 10<sup>00</sup> w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 18.03.2024 r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena jest płatna przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiada stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysądza żadne roszczenie przeciwko sprzedawcy.**