

## Ogłoszenie

### **PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Rzeszowie :

1. **ul. Zielnej**, oznaczenie nieruchomości:  
działka nr 620 o pow. 0,0308 ha, obr. 210, obj. KW RZ1Z/00055837/2  
Cena wywoławcza: 180 000 zł  
Wysokość wadium: 20 000 zł

#### **Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00055837/2:**

Dział III i IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, ogrodzoną i urządzoną, położoną przy ul. Zielnej w Rzeszowie, nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka objęta jest umową dzierżawy na czas nieoznaczony, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 20 lutego 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

2. **ul. Zielonej**, oznaczonej jako:  
działka nr 1203/1, o pow. 0,0089 ha, obr. 211, objęta KW RZ1Z/00031049/7  
Cena wywoławcza: 35 000 zł  
Wysokość wadium: 5 000 zł

#### **Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00031049/7**

Dział III i IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, ogrodzoną i urządzoną, położoną przy ul. Zielonej w Rzeszowie, nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka objęta jest umową dzierżawy na czas nieoznaczony, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 20 lutego 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2024 r. na nieruchomość określoną w pkt. 1 o godz. 10.00, na nieruchomość określoną w pkt. 2 o godz. 10.30 w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 16 lipca 2024 r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

#### **Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel.( 17 ) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy w oryginale.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc> **Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

*Grzegorz Tarnowski*  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa