

Ogłoszenie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** **położonych w Rzeszowie przy ul. Zenitowej :**

Oznaczenie nieruchomości:

1. działka nr 47/24 o pow. 0,0082 ha, obr. 219, objęta KW RZ1Z/00013465/7
2. działka nr 47/25 o pow. 0,0009 ha, obr. 219, objęta KW RZ1Z/00013465/7
3. działka nr 47/26 o pow. 0,0407 ha, obr. 219, objęta KW RZ1Z/00013465/7

Cena wywoławcza: 148 000 zł

Wysokość wadium: 20 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00013465/7

Dział III i IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane zlokalizowane są przy ul. Zenitowej w Rzeszowie. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej i szpitala.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/95 przy ul. Lwowskiej w Rzeszowie. Działka nr 47/24, oznaczona symbolem 1ZI przeznaczona jest pod zieleń o charakterze izolacyjnym, bez prawa zabudowy, działka nr 47/25 oznaczona symbolem 4UM, przeznaczona jest pod usługi i rzemiosło, działka nr 47/26 oznaczona symbolem 3KX, przeznaczona pod ciąg pieszo-jezdny podwiązany do ulicy Zenitowej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 5m.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 16 kwietnia 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 czerwca 2024 r.** o godz. 10.00, w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **12 czerwca 2024 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel.(17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w

przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc> **Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
Agata Janicka