

Ogłoszenie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Widok:

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 1884 obr. 216 o pow. 0,0045 ha, objęta KW RZ1Z/00004914/4.

Cena wywoławcza: 9 000,00 zł

Wysokość wadium: 1 200,00 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00004914/4:

W dziale III wpisane jest:

1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność przechodu, przejazdu i przegonu pasem 2,5 m szerokim, zachodnim krańcem PGR Lkat. 432/4- przeniesiono z poz. 1 karty C LWH 26 gm. Staromieście na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy PGR Lkat. 432/5, 432/6, 433/3.

W dziale IV brak jest wpisów.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka ma kształt trójkąta, znajduje się w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu usługowym, nie posiada dostępu do drogi urządzonej.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Teren na którym położona jest działka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 3 czerwca 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 lipca 2024 r. o godz. 10.00** w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **do dnia 11 lipca 2024 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 9, tel.(17) 875-47-09.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
Grzegorz Tarnowski