

Ogłoszenie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Tajęcina Gmina Trzebownisko, oznaczenie nieruchomości:

1. działka nr 412/4 o pow. 0,0600 ha, obr. 0006-Tajęcina, objęta KW RZ1Z/00145192/6

Cena wywoławcza: 150 000 zł

Wysokość wadium: 20 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00145192/6

Dział III i IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, zlokalizowana jest w rejonie lotniska Rzeszów-Jasionka pomiędzy publiczną drogą Jasionka-Tajęcina od strony północnej oraz publiczną drogą Jasionka-Rudna Mała od strony południowej. Od strony północnej nieruchomość graniczy z drogą wewnętrzną. Nieruchomość położona jest na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego „Aeropolis” (Dolina Lotnicza, Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro Park Mielec),

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów-Jasionka” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy nr VI/45/07 z dnia 20.04.2007 r., i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 2U tj. teren zabudowy usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 16 kwietnia 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

2. działka nr 717/11, o pow. 0,3141 ha, obr. 0006-Tajęcina, objęta KW RZ1Z/00117023/6

Cena wywoławcza: 790 000 zł

Wysokość wadium: 100 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00117023/6

W dziale III wpisana jest odpłatna (za jednorazowym wynagrodzeniem) służebność gruntowa przez działki numer 717/22, 716/1, 717/3, o powierzchni 0,6727 ha, położone w Tajęcinie, obręb 0006 Tajęcina, Gmina Trzebownisko, Powiat Rzeszowski, Województwo Podkarpackie, objęte Księgą Wieczystą nr RZ1Z/00117023/6, umożliwiającą wybudowanie, eksploatację, kontrolę, możliwość wykonywania napraw, wymiany uszkodzonych elementów, rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, modernizacji oraz sezonowego czyszczenia instalacji

kanalizacji deszczowej wraz z pasem technicznym szerokości 1,4 metra w obie strony od osi rurociągu, a także umożliwiającą przesyłanie wód opadowych i roztopowych tą instalacją oraz dostęp do tego pasa gruntu w celu prawidłowego wykonywania czynności opisanych powyżej, w tym niezbędnym sprzętem i środkami transportu, trasą oznaczoną na wyrysie z mapy ewidencji z dnia 23.06.2015 r. linią przerywaną koloru czerwonego na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 3882/3, 3882/4, 3888/3 położonych w Jasionce, obr. 0001 Jasionka, Gmina Trzebownisko, Powiat Rzeszowski, Województwo Podkarpackie objętych Księgą Wieczystą nr RZ1Z/00201529/9 oraz każdorazowych właścicieli działki nr 716/3, położonej w Tajęcinie, obręb 0006 Tajęcina, Gmina Trzebownisko, Powiat Rzeszowski, Województwo Podkarpackie, objęte Kw RZ1Z/00201530/9.
Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, zlokalizowana jest w rejonie lotniska Rzeszów-Jasionka pomiędzy publiczną drogą Jasionka-Tajęcina od strony północnej oraz publiczną drogą Jasionka-Rudna Mała od strony południowej. Od strony północnej nieruchomość graniczy z drogą wewnętrzną. Nieruchomość położona jest na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego „Aeropolis” (Dolina Lotnicza, Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro Park Mielec),

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów-Jasionka” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy nr VI/45/07 z dnia 20.04.2007 r., i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 2U tj. teren zabudowy usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 16 kwietnia 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

3. działka nr 717/12, o pow. 0,1784 ha, obr. 0006-Tajęcina, objęta KW RZ1Z/00117023/6

Cena wywoławcza: 450 000 zł

Wysokość wadium: 50 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00117023/6

W dziale III wpisana jest odpłatna (za jednorazowym wynagrodzeniem) służebność gruntowa przez działki numer 717/22, 716/1, 717/3, o powierzchni 0,6727 ha, położone w Tajęcinie, obręb 0006 Tajęcina, Gmina Trzebownisko, Powiat Rzeszowski, Województwo Podkarpackie, objęte Księgą Wieczystą nr RZ1Z/00117023/6, umożliwiającą wybudowanie, eksploatację, kontrolę, możliwość wykonywania napraw, wymiany uszkodzonych elementów, rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, modernizacji oraz sezonowego czyszczenia instalacji kanalizacji deszczowej wraz z pasem technicznym szerokości 1,4 metra w obie strony od osi rurociągu, a także umożliwiającą przesyłanie wód opadowych i roztopowych tą instalacją oraz dostęp do tego pasa gruntu w celu prawidłowego wykonywania czynności opisanych powyżej, w tym niezbędnym sprzętem i środkami transportu,

trasą oznaczoną na wyrzysie z mapy ewidencji z dnia 23.06.2015 r. linią przerywaną koloru czerwonego na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 3882/3, 3882/4, 3888/3 położonych w Jasionce, obr. 0001 Jasionka, Gmina Trzebownisko, Powiat Rzeszowski, Województwo Podkarpackie objętych Księgą Wieczystą nr RZ1Z/00201529/9 oraz każdorazowych właścicieli działki nr 716/3, położonej w Tajęcinie, obręb 0006 Tajęcina, Gmina Trzebownisko, Powiat Rzeszowski, Województwo Podkarpackie, objęte KW RZ1Z/00201530/9. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, zlokalizowana jest w rejonie lotniska Rzeszów-Jasionka pomiędzy publiczną drogą Jasionka-Tajęcina od strony północnej oraz publiczną drogą Jasionka-Rudna Mała od strony południowej. Od strony północnej nieruchomość graniczy z drogą wewnętrzną. Nieruchomość położona jest na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego „Aeropolis” (Dolina Lotnicza, Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro Park Mielec),

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów-Jasionka” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy nr VI/45/07 z dnia 20.04.2007 r., i znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 2U tj. teren zabudowy usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 16 kwietnia 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2024 r. na nieruchomość wyszczególnioną: w punkcie 1 o godz. 10⁰⁰, w punkcie 2 o godz. 10³⁰, w punkcie 3 o godz. 11⁰⁰ w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 2 lipca 2024 r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel.(17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy w oryginale.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Zastępca Dyrektora
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Agata Janicka