

Ogłoszenie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Spółdzielczej w Rzeszowie:

oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 674 obr. 217 o pow. 0,0368 ha, objęta Kw RZ1Z/00207762/6 prawo użytkowania wieczystego wygasa w dniu 05.12.2089 r.

Cena wywoławcza: 35 000 zł

Wysokość wadium: 4 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00207762/6:

W dziale III Kw nr RZ1Z/00207762/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz spółki PKP utrzymanie Sp. z o.o. Regon 14790587 i jej następców prawnych, zgodnie z normą prawną zawartą w art. 305(1)-305(4) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) polegającą na nieodpłatnym przebiegu i bezpłatnym całodobowym dostępie do infrastruktury w postaci kabla teletechnicznego oraz prawie eksploatacji, konserwacji i przebudowy sieci podziemnych, nie będących częścią składową gruntu, a stanowiącą własność PKP utrzymanie Sp. z o.o.

Nieruchomość wolna jest zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest przy ul. Spółdzielczej w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych, otoczenie nieruchomości to tereny zabudowy jednorodzinnej i tereny kolejowe.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Obecnie na tym terenie brak jest obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wysokość stawki procentowej wynosi – 3 %.

Wysokość opłaty rocznej wynosi - 885,30 zł, płatnej co roku do 31 marca każdego roku.

Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadza się na zasadzie przepisów art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 19 marca 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lipca.....**2024 r. o godz. 10.00** w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 22, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium do dnia** 18 lipca.....**2024 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel.(17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc> **Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski