

## Ogłoszenie

### **PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy **ul. Rolniczej**, oznaczenie nieruchomości:

1. działka nr 823/3 o pow. 0,2507 ha obr. 212 obj. KW RZ1Z/00007848/1

**Cena wywoławcza: 900 000 zł**

**Wysokość wadium: 90 000 zł**

2. działka nr 823/5 o pow. 0,2082 ha obr. 212 obj. KW RZ1Z/00007848/1

**Cena wywoławcza: 750 000 zł**

**Wysokość wadium: 75 000 zł**

#### **Informacja o obciążeniach w księdze wieczystej nr RZ1Z/00007848/1**

W dziale III widnieją następujące wpisy:

1. Służebność przechodu, przegonu i przejazdu pasem o szerokości 1.5 m wzdłuż linii granicznej.
2. Wszczęcie czynności zmierzające do ustalenia i podziału terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne w dzielnicy Rzeszów osiedle Gwardzistów.
3. Odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 4,50 metra od ulicy Rolniczej zachodnim skrajem działek nr 824/1 i nr 823/2 położonych w Rzeszowie-Staroniwa, w obr. 212 na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 823/1, położonej w Rzeszowie-Staroniwa, w obr. 212.

Dział IV jest wolny od wpisów. Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

#### **Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona w otoczeniu terenów rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obie działki o kształcie foremnym, w środkowej części działki 823/3 obr. 212 znajduje się prostokątna enklawa stanowiąca przedmiot odrębnej własności.

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.**

Nieruchomość nie jest objęta żadnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, porośnięta roślinnością trawiastą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 20 lutego 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu *21 maja 2024* r. na nieruchomości określonej w pkt. 1 o godz. 10<sup>00</sup>, na nieruchomości określonej w pkt. 2 o godz. 10<sup>30</sup> w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do *13 maja 2024* r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

#### **Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
*Grzegorz Tarnowski*