

Ogłoszenie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy al. Tadeusza Rejtana:

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 1764/2 obr. 208 o pow. 0,0009 ha, objęta KW RZ1Z/00029114/7
- działka nr 1764/3 obr. 208 o pow. 0,0019 ha, objęta KW RZ1Z/00029114/7

Cena wywoławcza: 8 200,00 zł

Wysokość wadium: 1 500,00 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00029114/7:

W dziale III wpisane jest:

1. Ostrzeżenie, że stan prawny nieruchomości ujawniony w tej księdze wieczystej stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym co do prawa własności działek nr : 833/3 o pow. 0.0112 ha (powstałej z podziału działki 833/1 na działki 833/3 i 833/4) i 883/2 o pow. 0.0067 ha poł. w Rzeszowie-Nowe Miasto obr. 208, które to prawo nabyli Wiktoria Domaradzka w 44/128 części, Maria Siuba - w 37/128 części, Krystyna Nowak - w 37/128 części, Ewa Domaradzka - w 5/128 części i Jan Domaradzki - w 5/128 części - na podstawie Decyzji Starosty Rzeszowskiego z dnia 05.12.2005 r. Nr GNI-77211-18/2005.
2. Służebność gruntowa - przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 1784 obr. 208 (obj. KW NR RZ1Z/00029114/7) na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1783 obr. 208 (obj. KW NR RZ1Z/00078789/7) i nr 1779 obr. 208 (obj. KW NR RZ1Z/00076229/0) - zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29.09.2015 r. NR XV/311/2015 i wrysem z mapy ewidencji gruntów z dnia 09.11.2015 r.

W dziale IV brak jest wpisów.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działki mają nieregularny kształt o niekorzystnych proporcjach boków, znajdują się w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu usługowym przy drodze urządzonej.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Teren na którym położone są działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 2 kwietnia 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 maja 2024 r. o godz. 10.00** w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **do dnia 15 maja 2024 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numery działek oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 9, tel.(17) 875-47-09.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.