

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. ks. J. Popiełuszki:

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 1674/74 obr. 208 o pow. 0,1247 ha, objęta KW RZ1Z/00146767/5

Cena wywoławcza: 738 000,00 zł

Wysokość wadium: 80 000,00 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00146767/5:

W dziale III wpisane jest:

1. Ograniczone prawo rzeczowe. Służebność drogi koniecznej na rzecz nieruchomości poł. w Rzeszowie oznaczonej jako działka nr 1531 szlakiem biegnącym przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1072/119.

2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Za jednorazową odpłatnością w kwocie 7350,00 zł brutto ma rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 437/3, 429/4, 430/4 położonych w Rzeszowie, obr. 208 Nowe Miasto, służebność drogi koniecznej przechodu i przejazdu przez działki numer 41/26, 41/27, 41/29, 41/30, 431/8, 437/6, 437/7 położone w Rzeszowie obr. 208 Nowe Miasto trasą, której przebieg oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na mapie do celów prawnych wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Rzeszowa, sporządzonej według stanu rejestru Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie z dnia 31.03.2021 roku (P.1863.2021.1117).

3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Za jednorazową odpłatnością na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1072/93 położona w Rzeszowie, obręb -208 Nowe Miasto, służebność drogi koniecznej przez działkę nr 1674/74 położoną w Rzeszowie, obręb -208 Nowe Miasto, polegającej na prawie:

A/ Przejazdu, przechodu oraz parkowania na miejscach postojowych (w tym budowy/przebudowy tej nieruchomości w celu umożliwiającym powstanie dróg dojazdowych, pasów pieszych, miejsc postojowych, w tym z uprawnieniem do ich utwardzenia),

B/ Dostępu do obiektu budowlanego znajdującego się na działce numer 1072/93, obr. 208 w celu wykonania wszelkich prac budowlanych oraz konserwacyjnych, trasa której przebieg oznaczono kolorem czerwonym linią przerywaną oraz symbolem SG2 na wyrzysie z mapy ewidencyjnej wydanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa sporządzonej według stanu rejestru Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie z dnia 24 lipca 2023 roku nr P.1863_2023.2746).

W dziale IV brak jest wpisów.

Opis nieruchomości:

Działka ma nieregularny kształt, znajduje się w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu usługowym przy drodze urządzonej. Dodatkowo dostęp do drogi publicznej al. Tadeusza Rejtana możliwy będzie poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę nr 1072/236 obr. 208, będącej własnością Gminy Miasto Rzeszów.

Działka zabudowana jest częściowo od strony zachodniej wiatą śmietnikową, która nie jest własnością Gminy Miasto Rzeszów, posadowione są na niej również urządzenie reklamowe oraz drewniany budynek usługowy.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr XIV/148/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 7 października 2003 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 33/15/2000 w rejonie ul. Karowej w Rzeszowie, w części oznaczonej konturem ABCD (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 27 listopada 2003 r. Nr 161, poz. 2041), znaczna część działki nr 1674/74 obr. 208 (około 89 %) ma przeznaczenie U(p)A/U(k)Z - usługi publiczne administracji, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa publicznego, z dopuszczeniem usług komercyjnych, w szczególności z zakresu zdrowia, parkingi jedno i wielopoziomowe, a także zieleń urządzoną. Pozostała część działki (około 11 %) znajduje się na terenie, gdzie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 4 kwietnia 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 września 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 22, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **do dnia 30 sierpnia 2024 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 9, tel.(17) 875-47-09.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
Grzegorz Tarnowski