

## Ogłoszenie

### **PREZYDENT MIASTA RZESZOWA** **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** **położonych w Rzeszowie przy ul. Osmeckiego :**

Oznaczenie nieruchomości:

1. działka nr 375/186 o pow. 0,0008 ha, obr. 213, objęta KW RZ1Z/00006760/3
2. działka nr 375/187 o pow. 0,0012 ha, obr. 213, objęta KW RZ1Z/00006760/3

**Cena wywoławcza: 8 000 zł**

**Wysokość wadium: 1 000 zł**

#### **Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00006760/3**

W dziale III KW RZ1Z/00006760/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe. Odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 6 metrów biegnącym przez działki nr 375/147 i 375/158 ( wg trasy oznaczonej kolorem czerwonym na wyrzysie z mapy ewidencji gruntów z dnia 18.12.2014 r. ) na rzecz każdorazowych właścicieli działkę o numerach 375/146, 375/148, 375/144 i 375/145 położonych w Rzeszowie obręb 213 Baranówka. Dział IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana jest przy ul. Osmeckiego, obok istniejących garaży.

Na rzecz nabywcy zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 375/52, 375/181, 375/227 obr. 213. Wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie ww. służebności dla działek nr 375/186 i 375/187 obr. 213 wynosi kwotę 2 000 zł.

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 196/8/2010 – część I na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie. Zgodnie z zapisami MPZP działka nr 375/208 obr. 213 położona jest w terenie oznaczonym symbolem KS/U.2 – komunikacja samochodowa z dopuszczeniem usług komercyjnych, nieuciążliwych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 19 marca 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 września.....2024 r. o godz. 10.00, w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 27 sierpnia.....2024 r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

#### **Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel.( 17 ) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP

<https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc> **Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedajacemu.**

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

*Grzegorz Tarnowski*  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa