

## Ogłoszenie

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Rzeszowie przy **ul. Lubelskiej**, oznaczenie nieruchomości:

1. działka nr 765/1 o pow. 0,0664 ha, obr. 216, objęta KW RZ1Z/00012157/8

**Cena wywoławcza: 330 000 zł**

**Wysokość wadium: 50 000 zł**

#### **Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00012157/8**

Dział III i IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka o kształcie regularnym, niezagospodarowana, teren płaski; otoczenie nieruchomości stanowią tereny dynamicznie rozwijające się, na których powstają budynki wielorodzinne oraz obiekty komercyjne; działka bez bezpośredniego dojazdu, graniczy z terenami przeznaczonymi pod budowę nowych dróg publicznych.

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 – przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, nieruchomość położona jest na rysunku planu w konturze symbolem U/UC/ZP/KS – teren usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m kw., zieleni urządzonej i parkingów; wg ewidencji gruntów działka stanowi użytek Ps – pastwisko, obecnie teren odłogowany z nalotem roślinności – samosiejki drzew i krzewów.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 20 lutego 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

2. działka nr 730/13 o pow. 0,3356 ha, obr. 216, objęta KW RZ1Z/00021209/4

**Cena wywoławcza: 1 600 000 zł**

**Wysokość wadium: 200 000 zł**

#### **Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00021209/4**

W dziale III wpisane jest: nieodpłatne użytkowanie działek nr 497/2, nr 499/1, nr 493/1, nr 511/1, nr 512, nr 494, nr 498, nr 513/2 w obrębie 216. Dział IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka o kształcie regularnym, niezagospodarowana, teren płaski; otoczenie nieruchomości stanowią tereny dynamicznie rozwijające się, na których powstają budynki wielorodzinne oraz obiekty komercyjne; działka bez bezpośredniego dojazdu, graniczy z terenami przeznaczonymi pod budowę nowych dróg publicznych.

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 141/12/2006 – przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, nieruchomość położona jest na

rysunku planu w konturze symbolem U/UC/ZP/KS – teren usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m kw., zieleni urządzonej i parkingów; wg ewidencji gruntów działka stanowi użytek R – grunty orne, obecnie teren odłogowany z nalotem roślinności – samosiejki drzew i krzewów.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 20 lutego 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2024 r. na nieruchomość wyszczególnioną: w punkcie 1 o godz. 10<sup>00</sup>, w punkcie 2 o godz. 10<sup>30</sup>, w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 22, II piętro. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 11 czerwca 2024 r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel.( 17 ) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy w oryginale.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Dyrektor  
Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa  
*Grzegorz Tarnowski*