

Ogłoszenie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy **ul. Lubelskiej**, oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 1000/5 o pow. 0,0448 ha, obr. 216, objęta Kw RZ1Z/00033013/0

Cena wywoławcza: 300 000 zł

Wysokość wadium: 50 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00033013/0:

W dziale III KW RZ1Z/00033013/0 wpisane są 1. Ograniczone prawo rzeczowe. Nieodpłatna na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu szlakiem drożnym (oznaczonym na wyrysie z mapy ewidencyjnej czerwoną linią przerywaną), biegnącym przez działkę 1000/7 położoną w Rzeszowie obr. 216 – na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek 987/16, 996/6, 987/9, 965/3, 965/8, 989/2, 989/3, 996/4. 2. Ostrzeżenie. Ostrzeżenie o niezgodności treści tej księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym własności działki nr 1519/2 o pow. 0,0092 ha, położonej w Rzeszowie (powstałej z podziału działki nr 1519), której nowym właścicielem jest Zofia Kuchna – na podstawie postanowienia o zasiedzeniu wydanego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie I Wydział Cywilny sygn. akt I NS 211/14 z dnia 22.07.2015 r. 3. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Odpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działki: nr 322 w obr. 217, o pow. 1540m², nr 319 w obr. 217 o pow. 832 m², nr 321 obr. 217 o pow. 81 m², nr 320 w obr. 217, o pow. 2039m², nr 318 w obr. 217 o pow. 485m², nr 317 w obr. 217 o pow. 1978m², nr 115 w obr. 217, o pow. 2518m², nr 114/2 w obr. 217, o pow. 688m², na rzecz każdorazowych właścicieli działek władających nr 181, 182, 160/2, 157/2, 155/2, 152/2, 145, 142/2, 304, 303 obr. 217, zgodnie ze szlakiem drożnym zaznaczonym kolorem czerwonym linią przerywaną na wyrysie z mapy ewidencji gruntów i budynków wpisanej do zasobów Prezydenta Miasta Rzeszowa GODGIK w Rzeszowie w dniu 25.11.2014 r. P.186301_1.2014.3867.

Dział IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nr 5/2/96 „Staromieście-Ogrody” w Rzeszowie i zgodnie z jego ustaleniami znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 2 UHAC - przeznaczona jest pod realizowane, wg kompleksowej koncepcji programowej i architektoniczno-przestrzennej wyłonionej, w szczególności w drodze konkursu: zespół usług komercyjnych o charakterze centrotwórczym, np. usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, oraz obiekty biurowe, a także komunikację pieszą i komunikację kołową, z dopuszczeniem lokalizacji niezbędnych urządzeń inżynierskich i stacji

transformatorowych. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 20 lutego 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 czerwca.....r. o godz. 10.00, w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 11 czerwca 2024.....r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel.(17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy w oryginale.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszzone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
Grzegorz Tarnowski