

Ogłoszenie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Rzeszowie :

1. ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty, oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 2371/3 o pow. 0,0312 ha , obr. 212, objęta Kw RZ1Z/00106443/6

Cena wywoławcza: 140 000 zł

Wysokość wadium: 20 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/106443/6:

Dział III i IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną przy ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty w Rzeszowie. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego – 1 w Rzeszowie i położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1U, który przeznaczają się pod nieuciążliwą zabudowę usługową.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 13 lipca 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

2. ul. Parkowej – boczna ul. Miłocińskiej (udziału w ¼ części nieruchomości), oznaczonej jako:

- działka nr 745/69, o pow. 0, 0124 ha, obr. 226, objęta KW RZ1Z/00171271/5

Cena wywoławcza: 7 000 zł

Wysokość wadium: 1 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00171271/5

Dział III i IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną przy ul. Parkowej – boczna ul. Miłocińskiej w Rzeszowie. Znajduje się w sąsiedztwie terenów zielonych i zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 90/2/2010 w rejonie „Miłociń-Park” w Rzeszowie – w części B/1, działka nr 745/69 obr. 226 ma przeznaczenie: KX.2 – tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 13 lipca 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 września 2023 r.** o godz. 10.00, w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **7 września 2023 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel.(17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególnie do udziału w przetargu imieniem mocodawcy w oryginale.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc> **Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
Grzegorz Tarnowski