

## Ogłoszenie

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych  
w Rzeszowie :

**1. ul. ośmierzy 9 Dywizji Piechoty, oznaczenie nieruchomości:**

- działka nr 2371/3 o pow. 0,0312 ha , obr. 212, objęta Kw RZ1Z/00106443/6

**Cena wywoławcza: 140 000 zł**

**Wysokość wadium: 20 000 zł**

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księgę wieczystej RZ1Z/106443/6:**

Działki III i IV wolne od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

**Opis nieruchomości:**

Działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną przy ul. ośmierzy 9 Dywizji Piechoty w Rzeszowie. Znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nr 137/8/2006 w rejonie ulicy Zawiszy Czarnego 61 w Rzeszowie i położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1U, który przeznaczony jest pod wieloletnie zabudowy usługowe.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwane jest pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 13 lipca 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

**2. ul. Parkowej 6 boczna ul. Miłocińskiej (udział w ¼ części nieruchomości), oznaczonej jako:**

- działka nr 745/69, o pow. 0,0124 ha, obr. 226, objęta KW RZ1Z/00171271/5

**Cena wywoławcza: 7 000 zł**

**Wysokość wadium: 1 000 zł**

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księgę wieczystej RZ1Z/00171271/5**

Działki III i IV wolne od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

**Opis nieruchomości:**

Działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną przy ul. Parkowej 6 boczna ul. Miłocińskiej w Rzeszowie. Znajduje się w strefie terenów zielonych i zabudowy mieszkaniowej.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 90/2/2010 w rejonie „Miłocińska-Parko” w Rzeszowie 6 w części B/1, działka nr 745/69 obr. 226 ma przeznaczenie: KX.2 6 tereny publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwane jest pierwsze prawo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 13 lipca 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 września 2023 r.** o godz. 10.00, w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **7 września 2023 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpłaty wadium na rachunek Biura.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy w oryginale.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc> **Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysądza żadnego roszczenia przeciwko sprzedawcy.**