

## Ogłoszenie

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy al. Ofiar I Armii Wojska Polskiego. Oznaczenie nieruchomości:

- Działka 1517 o pow. 0,0021 ha obr. 218 obj. KW RZ1Z/00202601/5

**Cena wywoławcza: 10 000 zł**

**Wysoko wadium: 1 000 zł**

#### **Informacja o obciążeniach w KW RZ1Z/00202601/5**

Działki III i IV jest wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

#### **Opis nieruchomości.**

Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o przeznaczeniu usługowym, o regularnym kształcie, korzystnych proporcjach boków, teren płaski, nieogrodzony, w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych;

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.**

Nieruchomość objęta jest decyzją o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 31 lipca 2018 znak. AR. 6730.63.11.2018.LL63 oraz decyzją o pozwoleniu na budowę z dn. 28.02.2020 r. znak. AR.6740.63.14.2019.LL63 pod zam. inwestycyjne zespołu budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej i biurowej z czego usługaowo-handlową, garażem wielopoziomowym, parkingami, infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi zlokalizowanymi na działkach nr 1513, 1514/1, 1514/2, 1515/1, 1515/2, 1516, 1517, 1518, 1519 obr. 218 oraz nr 3/16, 3/28, obr. 208, 1/25, obr. 219 przy skrzyżowaniu ulicy Lwowskiej i Alei Ofiar I Armii Wojska Polskiego w Rzeszowie, porośnięta roślinnością trawiastą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwane jest pierwsze prawo nabywania nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 13 lipca 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 września 2023 r. godz. 10<sup>00</sup> w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 28 sierpnia 2023. r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

#### **Za datę wpłaty uznaje się datę wpłaty wadium na rachunek Biura.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiada stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty przez nią.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń

Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysuguje żadne roszczenie przeciwko sprzedawcy.**