

Ogłoszenie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Kazimierza Odnowiciela:

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 1698/5 obr. 219 o pow. 0,0156 ha, objęta KW RZ1Z/00023452/6

Cena wywoławcza: 27 000,00 zł

Wysoko wadium: 3 000,00 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księgze wieczystej RZ1Z/00023452/6:

W dziale III wpisane jest:

- Nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę 17/2 położoną w Rzeszowie obr. 121 - drogą bieżącą od ulicy Uroczej do działki nr 17/3 całości szerokości położonej w tym miejscu działki (po przepisaniu z działki III KW 9714) na rzecz kaduczych właścicieli działki nr 17/3 położonej w Rzeszowie obr. 121.
- Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu pasem szerokości 4 m wzdłuż północnej granicy działki 18/5 na rzecz kaduczych właścicieli i posiadaczy działki 18/3 i działki 18/4.
- Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę 18/15 wzdłuż jej wschodniej granicy (wzdłuż rowu melioracyjnego) pasem o szerokości czterech metrów na rzecz kaduczych właścicieli i posiadaczy działki 17/15.
- Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 2172/13 położoną w Rzeszowie - Zalesie obr. 209, szlakiem drogowym o szerokości 5.0 m i długości 5.0 m zaznaczonym na wyrysie z mapy ewidencji gruntów Prezydenta Miasta Rzeszowa - Grodzkiego Orodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie z dnia 27.03.2013 roku, nr ewid.4.30.209.2E-57/13, kolorem czerwonym ó na rzecz kaduczych właścicieli działki 2172/4 położonej w Rzeszowie - Zalesie obr. 209.

W dziale IV brak wpisów.

Nieruchomość wolna jest zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka ma kształt nieregularny, znajduje się na terenie piaszczystym w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych, przy drodze projektowanej, nie jest ogrodzona.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Teren na którym są położone działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa leży on w konturze sztabudowa mieszkaniowa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwane jest pierwsze prawo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 31 października 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **7 grudnia 2023 r. o godz. 10.00** w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium do dnia 1 grudnia 2023 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numery działek oraz obr. b.ö.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpłaty środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 9, tel. (17) 875-47-09.

Uzyskana w przetargu cena jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiada stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysądza żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.