

Ogłoszenie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Rzeszowie :

1. ul. Lubelskiej, oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 2132/2 o pow. 0,0123 ha , obr. 216, objęta KW RZ1Z/00008783/4
- działka nr 2133/2 o pow. 0,0112 ha, obr. 216, objęta KW RZ1Z/00063869/4

Cena wywoławcza: 80 000 zł

Wysokość wadium: 10 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00008783/4:

W dziale III KW RZ1Z/00008783/4 wpisane jest ostrzeżenie o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego.

Dział IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00063869/4:

Dział III i IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działki są nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, położonymi przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie. Znajdują się w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej. Działki objęte są umową dzierżawy na czas nieoznaczony, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 6/3/96 „Centrum Handlowo-Usługowe” przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, stanowią teren oznaczony symbolem 4KS- przeznaczony pod parking samochodów osobowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 17 sierpnia 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

2. ul. Szczerej, oznaczonej jako:

- działka nr 1912/2, o pow. 0, 1025 ha, obr. 216, objęta KW RZ1Z/00033013/0

Cena wywoławcza: 250 000 zł

Wysokość wadium: 25 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00033013/0

W dziale III KW RZ1Z/00033013/0, wpisane są: 1. Ograniczone prawo rzeczowe. Nieodpłatna na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu szlakiem drożnym (oznaczonym na wyrzysie z mapy ewidencyjnej czerwoną linią przerywaną), biegnącym przez działkę nr 1000/7 położoną w Rzeszowie obr. 216 – na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek 987/16, 996/6, 987/9, 965/3, 965/8, 989/2, 989/3, 996/4. 2. Ostrzeżenie. Ostrzeżenie o niezgodności treści tej księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym odnośnie prawa własności działki nr 1519/2 o pow. 0,0092 ha, położonej w Rzeszowie (powstałej z podziału działki nr 1519), której

nowym właścicielem jest Zofia Kuchna- na podstawie postanowienia o zasiedzeniu wydanego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie I Wydział Cywilny sygn. Akt I NS 211/14 z dnia 22.07.2015 r. Odpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 322 w obr. 217 o pow. 1540m², nr 319 w obr. 217 o pow. 832m², nr 321 w obr. 217 o pow. 81m², nr 320 w obr. 217 o pow. 2039m², nr 318 w obr. 217, o pow. 485 m², nr 317 w obr. 217 o pow. 1978m², nr 115/2 w obr. 217 o pow. 2518m², nr 114/2 w obr. 217, o pow. 688m², na rzecz kadoczesnych właścicieli działek władających nr 181, 182, 160/2, 157/2, 155/2, 152/2, 145, 142/2, 304, 303 obr. 217, zgodnie ze szlakiem drożnym zaznaczonym kolorem czerwonym linią przerywaną na wyrzysie z mapy ewidencji gruntów i budynków wpisanej do zasobów Prezydenta Miasta Rzeszowa GODIK w Rzeszowie w dniu 25.11.2014 roku P.186301_1.2014.3867.

Dział IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka jest nieruchomością gruntową niezabudowaną, położoną przy ul. Szczerej, częściowo ogrodzona, objęta umową dzierżawy na czas nieoznaczony. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka znajduje się przy drodze urządzonej, nie przylega bezpośrednio do drogi.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 17 sierpnia 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu ~~15. października 2023 r.~~ **18. października 2023 r.** na nieruchomość określoną w pkt. 1 o godz. 10.00, na nieruchomość określoną w pkt. 2 o godz. 10.30 w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, 1 piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia ~~18. października 2023 r.~~ **18. października 2023 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel.(17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególnie do udziału w przetargu imieniem mocodawcy w oryginale.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc> **Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Lyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
Cezary Tarnowski