

## Ogłoszenie

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych  
w Rzeszowie :

**1. ul. Lubelskiej, oznaczenie nieruchomości:**

- działka nr 2132/2 o pow. 0,0123 ha, obr. 216, objęta KW RZ1Z/00008783/4
- działka nr 2133/2 o pow. 0,0112 ha, obr. 216, objęta KW RZ1Z/00063869/4

**Cena wywoławcza: 80 000 zł**

**Wysoko wadium: 10 000 zł**

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księgę wieczystą RZ1Z/00008783/4:**

W działce III KW RZ1Z/00008783/4 wpisane jest ostrzeżenie o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego.

Działka IV wolna od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księgę wieczystą RZ1Z/00063869/4:**

Działki III i IV wolne od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

**Opis nieruchomości:**

Działki są nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, położonymi przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie. Znajdują się w siedlisku terenów zabudowy usługowej. Działki objęte są umowami dzierżawy na czas nieoznaczony, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 6/3/96 „Centrum Handlowo-Usługowe przy ul. Lubelskiej w Rzeszowie, stanowi teren oznaczony symbolem 4KS- przeznaczony pod parking samochodów osobowych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwane jest pierwsze prawo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 17 sierpnia 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

**2. ul. Szczerej, oznaczonej jako:**

- działka nr 1912/2, o pow. 0,1025 ha, obr. 216, objęta KW RZ1Z/00033013/0

**Cena wywoławcza: 250 000 zł**

**Wysoko wadium: 25 000 zł**

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księgę wieczystą RZ1Z/00033013/0**

W działce III KW RZ1Z/00033013/0, wpisane są: 1. Ograniczone prawo rzeczowe. Nieodpłatna na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu szlakiem drogowym (oznaczonym na wyrysie z mapy ewidencyjnej czerwoną linią przerywaną), biegnącym przez działkę nr 1000/7 położoną w Rzeszowie obr. 216 ó na rzeczka doczesnych właścicieli i posiadaczy działek 987/16, 996/6, 987/9, 965/3, 965/8, 989/2, 989/3, 996/4. 2. Ostrzeżenie. Ostrzeżenie o niezgodności treści tej księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym odnośnie prawa własności działki nr 1519/2 o pow. 0,0092 ha, położonej w Rzeszowie (powstałej z podziału działki nr 1519), której

nowym właścicielem jest Zofia Kuchna- na podstawie postanowienia o zasiedzeniu wydanego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie I Wydział Cywilny sygn. Akt I NS 211/14 z dnia 22.07.2015 r. Odpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 322 w obr. 217 o pow. 1540m<sup>2</sup>, nr 319 w obr. 217 o pow. 832m<sup>2</sup>, nr 321 w obr. 217 o pow. 81m<sup>2</sup>, nr 320 w obr. 217 o pow. 2039m<sup>2</sup>, nr 318 w obr. 217, o pow. 485 m<sup>2</sup>, nr 317 w obr. 217 o pow. 1978m<sup>2</sup>, nr 115/2 w obr. 217 o pow. 2518m<sup>2</sup>, nr 114/2 w obr. 217, o pow. 688m<sup>2</sup>, na rzecz kaduczych właścicieli działek wadnych nr 181, 182, 160/2, 157/2, 155/2, 152/2, 145, 142/2, 304, 303 obr. 217, zgodnie ze szlakiem drogiem zaznaczonym kolorem czerwonym linią przerywaną na wyrysie z mapy ewidencji gruntów i budynków wpisanej do zasobów Prezydenta Miasta Rzeszowa GODIK w Rzeszowie w dniu 25.11.2014 roku P.186301\_1.2014.3867.

Działka V wolna od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

### **Opis nieruchomości:**

Działka jest nieruchomością gruntów niezabudowaną, położoną przy ul. Szczerej, częściowo ogrodzona, objęta umową dzierżawy na czas nieoznaczony. Znajduje się w siedzibie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka znajduje się przy drodze urządzonej, nie przylega bezpośrednio do drogi.

### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwane jest pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 17 sierpnia 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 października 2023 r.** na nieruchomości określonej w pkt. 1 o godz. 10.00, na nieruchomości określonej w pkt. 2 o godz. 10.30 w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **18 października 2023 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz obręb”.

### **Za datę wpłaty uznaje się datę wpłaty wadium na rachunek Biura.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy w oryginale.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc> Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysuguje żadnych roszczeń przeciwko sprzedawcy.