

## Ogłoszenie

### PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ul. Kwiatkowskiego:

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 1408/2 obr. 211 o pow. 0,0087 ha, objęta KW RZ1Z/00029240/9
- działka nr 1408/3 obr. 211 o pow. 0,0016 ha, objęta KW RZ1Z/00033089/3

Cena wywoławcza: 30 000,00 zł

Wysokość wadium: 4 500,00 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księgze wieczystej RZ1Z/00029240/9:

W dziale III i IV brak wpisów.

Nieruchomość wolna jest zobowiązaniom.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księgze wieczystej RZ1Z/00033089/3:

W dziale III wpisane jest:

- Na czas nieoznaczony służebność drogi koniecznej przejazdu i przechodu (oznaczonej na mapie czerwoną linią przerywaną) przez działki nr 1080/10, nr 776/2, nr 748/4, położone w Rzeszowie-Zwierzycy w obrębzie 211, trasą oznaczoną na wyrysie z mapy ewidencji nr P.186301\_1.2017\_3411 z dnia 9 października 2017 roku, na rzecz właścicieli działki nr 733/2, położonej w Rzeszowie-Zwierzycy w obrębzie 211, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00214571/2.

W dziale IV brak wpisów.

Nieruchomość wolna jest zobowiązaniom.

Opis nieruchomości:

Działki położone są na terenie wiejskim w otoczeniu zabudowy domów jednorodzinnych, przy drodze urządzonej, częściowo są ogrodzone. Działki mają regularny kształt o niekorzystnych proporcjach boków.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Teren na którym są położone działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa leży on w konturze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwane jest pierwsze prawo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upływa dnia 4 lipca 2023 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 sierpnia 2023 r. o godz. 10.00** w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 13, I piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium do dnia 9 sierpnia 2023 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numery działek oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 9, tel. (17) 875-47-09.

Uzyskana w przetargu cena jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysądza żadnych roszczeń przeciwko sprzedawcy.**